

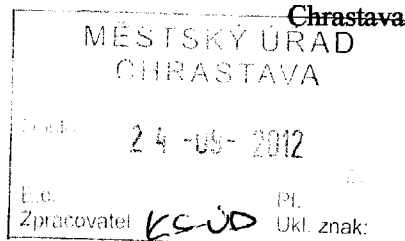
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

vyřeteno dne: 4. 10. 2012
sepsáno dne: 22. 10. 2012

Spis. zn.: Výst.3289/2012/Re
Č.j.: OVUS/3309/2012-6923/2012/Re
Vyřizujc: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 19.9.2012



Žadatel:

Město Chrastava, IČ 262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Lumír Sochor, nar. 14.4.1940, INVEST s.r.o., Továryšský vrch
3/1358, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Chrastava, IČ 262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Lumír Sochor, nar. 14.4.1940, INVEST s.r.o., Továryšský vrch 3/1358,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel") podal dne 21.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rekonstrukce budovy MŠ Chrastava, Revoluční 488

na pozemku st. p. 490, parc. č. 501/3, 501/4, 1500 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Při rekonstrukci mateřské školy bude provedeno: odstranění vlhkosti v suterénu (sanace zdiva a podlah), zateplení fasád, výměna oken, výměna střešní krytiny vč. umístění střešních oken, oprava balkonu, opravy podlah, stěn, stropů, dveří, zábradlí, rekonstrukce vytápění vč. vnitřního plynovodu, rekonstrukce elektrické instalace, osvětlení a hromosvodu, EZS, částečné úpravy zdravotní techniky a nuceného větrání, drobné stavební úpravy související s rekonstruovanou instalací.

Objekt celkově:

Stávající půdorysné i výškové rozměry budovy budou zachovány. Bude provedeno zateplení fasád nadzemního podlaží a střechy nad šatnami. Zároveň se provede výměna všech oken a klempířských konstrukcí. V objektu bude provedena rekonstrukce vytápění, rozvod plynu, el. instalace, hromosvodu a částečně rozvodů zdravotní techniky a odvětrání. Instaluje se EZS.

Další stavební úpravy v suterénu:

Bude provedena sanace zdiva a podlahy. Dále bude provedena dispoziční úpravy šaten- doplní se WC a sprcha. Provede se navýšení stávajících parapetů. Stěny, stropy, stávající dveře, kryty topných těles, schodišťové zábradlí se opraví a opatří nátěry.

Další stavební úpravy v přízemí:

Provede se vyspravení omítek stěn a stropů, oprava stávajících podlah, dveří, krytů topných těles, schodišťové zábradlí a vše se opatří nátěry. Na stávajícím hlavním vstupním schodišti se zřídí provizorní šatna učitelek z dřevěné konstrukce a sádrokartonu. V místnosti sociálního zařízení dětí se provede sádrokartonový podhled. Dále se provedou drobné stavební práce související s instalacemi.

Další stavební úpravy v 1.patře:

Provede se vyspravení omítek stěn a stropů, oprava stávajících podlah, dveří, krytů těles, schodišťové zábradlí. Opatří se malbou event. nátěry. Provedou se úpravy v kanceláři ředitelky-

odbourání stěny verandy, přízdívek a podlahy. Stávající balkon bude rekonstruován, odbouráno zábradlí a skladba podlahy. Budou položeny nové vrstvy, oplechování a obnoveno zděné zábradlí. V místnosti sociálního zařízení se provedou sádrokartonové podhledy.

Další stavební úpravy v podkroví:

U stávajících využívaných prostor budou provedena stejné úpravy jako v nižších podlažích.

Další stavební úpravy- krov, střecha:

Stávající dřevěný krov – případné poškození řešit příloškami a dřevo opatřit ochranným nátěrem. 4ástečná výměna krokví či pozednice. Bude provedena kompletní demontáž střešní krytiny vč. dřevěného bednění. V nově navržené skladbě se nad stávající krokve umístí difuzní hydroizolační folie, dvojí laťování a střešní krytina česká šablona- cembrit. V ploše se rozmístí střešní okna, sněhové zábrany, vikýřky a lávka komína. Provedou se klempířské práce vč. nadstřešních žlabů a svodů z titanzinku.

Rekonstrukce budovy MŠ Chrastava, Revoluční 488 - 2. etapa, přístřešek, zpevněná plocha, inženýrské sítě obsahuje vybudování přístřešku u vchodu do budovy, úpravu zpevněné plochy pod přístřeškem a dále novou vodovodní a kanalizační přípojku včetně lapače tuku.

Přístřešek dřevěné konstrukce o půdorysných rozměrech 2,1 x 3,6 m bude umístěn v místě stávajícího vstupu. Přístřešek bude uložen na dvou sloupcích a na stávající stěně přístavku vstupu, zastřešení je navrženo pultovou střechou mírného sklonu. Plocha pod přístřeškem a v místě vstupu bude upravena zámkovou dlažbou o velikosti zpevněné plochy ze zámkové dlažby 7,25 x 6 m, která bude vyspádovaná k odvodň. žlábků.

Pro odkanalizování rekonstruovaného objektu MŠ jsou navrženy dvě splaškové kanalizační přípojky, které jsou napojeny do nově navržených kanalizačních šachet vybudovaných na stávající splaškové kanalizaci v ul. Revoluční a dvě dešťové kanalizační přípojky, které jsou napojeny do nově navržených kanalizačních šachet vybudovaných na stávající dešťové kanalizaci. Pro zásobování pitnou vodou je navržena nová vodovodní přípojka.

Splašková kanalizační přípojka "1" (západní strana MŠ) je navržena z potrubí kamenina DN 200, její celková délka činí 25,5 m. Na trase navržené kanalizační přípojky "1" budou provedeny 2 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet DN 1000.

Splašková kanalizační přípojka "2" (východní strana MŠ) je navržena z potrubí kamenina DN 200, její celková délka činí 37,5 m. Na trase navržené kanalizační přípojky "2" budou provedeny celkem 4 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet DN 1000. Do šachty ŠS4 v trase splaškové kanalizační přípojky "2" bude napojena samostatná přípojka z kuchyně objektu MŠ o celkové délce 5 m s odlučovačem tuku typ LT, velikosti NS 2 (výrobce BMTO Liberec).

Dešťová kanalizační přípojka "1" (západní strana MŠ) je navržena z potrubí kamenina DN 200 o celkové délce 8,5 m. Na trase navržené dešťové kanalizační přípojky "1" budou provedeny 2 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet DN 1000. Do této přípojky bude zaústěna přípojka od drenážní jímky a dešťové svody.

Dešťová kanalizační přípojka "2" (východní strana MŠ) je navržena z potrubí kamenina DN 200 o celkové délce 23,5 m. Na trase navržené dešťové kanalizační přípojky "2" budou provedeny 3 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet DN 1000. Do této přípojky bude zaústěna přípojka od drenážní jímky, dále dešťové svody a liniový odvodňovací žlab ACO – DRAIN o délce 5m.

Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řád PVC d90 v ul. Revoluční. Její trasa je vedena v souběhu se splaškovou kanal. přípojku "1". Délka přípojky je 24 m z potrubí HDPE d63.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. října 2012 (úterý) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje
1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

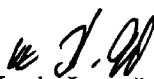
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD

463 31 CHRASTAVA

004 222 222 222 222 222

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:Účastníci řízení- na doručení

Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
vz. Ing. Lumír Sochor, INVEST s.r.o., Tovaryšský vrch č.p. 1358/3, 460 01 Liberec 1

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Marie Svobodová, Soudní č.p. 394, 463 31 Chrastava

Michael Tippelt, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Olga Tippeltová, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Michal Mikez, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Hana Mikezová, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Pavel Henzl, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Mgr. Ingeborg Henzlová, Soudní č.p. 429, 463 31 Chrastava

Ing. Libor Komárek, Jeseniova č.p. 518/23, 130 00 Praha 3-Žižkov

Luboš Komárek, Pořežní č.p. 484, 463 31 Chrastava

Eva Komárková, Revoluční č.p. 391, 463 31 Chrastava

Jaroslav Třešňák, Loudátova č.p. 269, 463 31 Chrastava

Marie Třešňáková, Loudátova č.p. 269, 463 31 Chrastava

Lubor Třešňák, Loudátova č.p. 269, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava