



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

4.10.2012
22.10.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

Spis. zn.: Výst.3312/2012/Re
Č.j.: OVUS/3336/2012-6993/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlcerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

26-09-2012
E.c.
Zpracovatel: *EC-UD*
L.M. znak:

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**František Honzátko, nar. 9.4.1971, Nádražní 202, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14**

(dále jen "stavebník") dne 21.8.2012 podal oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu:

Rodinný dům vč. přípojky plynu, domovního plynovodu, přípojky elektro z pilíře v oplocení do RD, zpevněných ploch a oplocení

na pozemku parc. č. 614/4, 631/11, 631/12, 790/33 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava. Stavební úřad usnesením ze dne 21.9.2012 pod č.j.:OVUS/3322/2012-6979/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům- je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12x 10,25+ 4,25 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°, s výškou hřebene 5,2 m, se střešní krytinou BRAMAG barvy červené cihlové.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce obsahuje:

v I.NP- zádveří, ze kterého je vstup do chodby a šatny, z chodby je vstup do obytného prostoru- obývacího pokoje s kuchyní, WC se sprchou, úklidové místnosti a pracovny, z chodby je pak vstup dřevěným schodnicovým schodištěm do II.NP;

ve II.NP- tři pokoje, koupelnu, WC a šatnu.

Objekt rodinného domu je založen na základových pasech. Nosná konstrukce je tvořena keramickými bloky POROTHERM. Svislé konstrukce jsou ukončeny železobetonovými ztužujícími věnci pro uložení stropu a krovu. Konstrukce stropu je rovněž z prvků POROTHERM. Zastřešení je navrženo dřevěným krovem sedlovým. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena v návaznosti na protiradonovou úpravu. Vnitřní dveře jsou dřevěné SAPPELI s dřevěnou zárubní. Klempířské prvky- jedná se o oplechování části střechy, okapní žlaby, svody, parapety oken, budou z titanzinku. Veškeré výplně otvorů v obvodových stěnách jsou navrženy plastové. Vytápění je navrženo ústřední s kotlem na zemní plyn. Vnitřní rozvody teplé i studené vody budou provedeny z trubek plastových. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů z PVC. Ohřev TUV v kombinovaném kotli na topení a ohřev TUV. Na domě bude instalován hromosvod.

Zásobování elektrickou energií- bude provedena kabelová podzemní přípojka z pilíře v oplocení do zádveří RD, kde bude osazena bytová rozvodnice s jištěním jednotlivých okruhů.

Zásobování zemním plynem- NTL plynovodní přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 o průměru 40x3,7 mm s ochranným pláštěm o délce 11,5 m bude provedena ze stávajícího NTL plynovodu PE d50 na p.p.č. 614/4, dále vedena přes pozemky p.č. 790/33, 631/12 do pilíře v oplocení na hranici p.p.č. 631/11, kde bude osazen hlavní uzávěr měření. Z tohoto pilíře se domovním plynovodem provede napojení jednotlivých spotřebičů.

Zásobování pitnou vodou- bude přípojkou z veřejného vodovodu do zádveří domu, kde bude osazen hlavní uzávěr a měření. Pro stavbu vodovodní přípojky byl vydán územní souhlas s umístěním stavby dne 19.12.2011 pod sp. zn.:Výst.4433/2011/Re.

Kanalizace splašková- zdroje splaškových vod budou odkanalizovány přípojkou do splaškové kanalizace. Pro stavbu kanalizační přípojky byl vydán územní souhlas s umístěním stavby dne 19.12.2011 pod sp. zn.:Výst.4433/2011/Re.

Dešťové vody- budou svedeny do zásobní nádrže o objemu 1m3. přepad z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15 m. drenážní podmok bude umístěn na pozemku majitele. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výše 20 cm vysypáno štěrskem. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položeno ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno štěrskem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zeminou do úrovně původního terénu.

Zpevněné plochy- příjezd a stání pro 2 osobní automobily budou z vegetačních tvárnic o ploše celkem 26,50 m2. Terasa a chodník budou ze zámkové dlažby o ploše celkem 25 m2.

Oplocení- oplocení z drátěného pletiva a kovových sloupků je stávající, ze strany komunikace budou v místě přístupu k RD vybudována vrátka a vrata pro vstup a vjezd na pozemek ze sloupků z KB bloků s dřevěnou výplní.

Přístup bude zpevněnou plochou navazující na místní komunikaci p.p.č. 790/33 ul. Textilanská.

Po skončení stavby bude provedeno zatravnění okolních ploch vč. osazení nízkých a středních keřů.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. října 2012 (úterý) v 11.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.
2. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou s městem Chrastava
3. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k projektové dokumentaci
4. vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., k projektové dokumentaci nové plynovodní přípojky a k projektové dokumentaci OPZ
5. smlouvu o připojení uzavřenou se společností RWE Distribuční služby, s.r.o., a ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

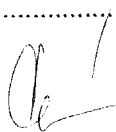

Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů 463 31 CHRSTAVA

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2012 Sejmuto dne:
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVA





Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení - na doručenkou

František Honzátko, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
vz. Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení- veřejnou vyhláškou

Henryka Kleinhamplová, Textilanská č.p. 618, 463 31 Chrastava
Danuše Milerová, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Frýdlant
Vladimír Helebrant, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Chrastava
Jiří Nigrin, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Blanka Nigrinová, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Iveta Honzátková, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
Vlastislav Kočárek, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Irena Kočárková, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Juraj Bodnár, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Krystyna Bodnárová, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Zdeněk Šádek, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Danuta-Zofia Šádková, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídl: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
UPC Česká republika a.s., Sázavská č.p. 516/1, Liberec 3, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci stavebního řízení

František Honzátko, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
vz. Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Henryka Kleinhamplová, Textilanská č.p. 618, 463 31 Chrastava
Danuše Milerová, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Frýdlant
Vladimír Helebrant, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Chrastava
Jiří Nigrin, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Blanka Nigrinová, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Iveta Honzátková, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
Vlastislav Kočárek, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Irena Kočárková, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Juraj Bodnár, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Krystyna Bodnárová, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Zdeněk Šádek, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Danuta-Zofia Šádková, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
UPC Česká republika a.s., Sázavská č.p. 516/1, Liberec 3, 460 01 Liberec 1

situace stavby :

