

# ∞#12707/YΛB/2012-

## YΛBM≅υ÷

12707/ULB/2012-ULBM  
Č.j.: UZSVM/ULB/11964/2012-ULBM

Vyvěřeno dne: 5. 10. 2012  
Sejmuto dne: 2. 11. 2012

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

### O Z N Á M E N Í

#### **o výběrovém řízení čí. ULB/036/2012 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust.

§ 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 5. října 2012**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Prodáváný majetek**

- **pozemek, st.p.č. 53**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m<sup>2</sup>
- **pozemek, p.p.č. 58/10**, zahrada o výměře 754 m<sup>2</sup>, způsob ochrany ZPF
- **dům č.p. 454**, způsob využití – bydlení, na pozemku st.p.č. 53 včetně součástí (trvalé porosty) a příslušenství – žumpa a oplocení

v k.ú. **Chrastava II**, obec Chrastava, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsaný na LV č. 60000.

#### **Čl. 2**

##### **Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o zděný volně stojící dvoupodlažní rodinný dům č.p. 454 o vel. 4+1, situovaný v jihovýchodní části města Chrastava, k.ú. Chrastava II, ve svažitém terénu, v zástavbě rodinných domů různého charakteru a různého data výstavby. Západním směrem od nemovitosti protéká řeka Lužická Nisa. Dům není v záplavovém území této řeky. Příjezd a přístup je z ul. Andělohorská. Stáří stavby je 109 roků a celkový stav je hodnocený jako zhoršený. Objekt je delší dobu neobydlený (cca 5 let).

Dům č.p. 454 sestává ze sklepa o výměře 34,81 m<sup>2</sup> (částečně podsklepeno – 1.PP), přízemí – 1.NP o výměře 106,66 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchyň, zádveří, suchý nesplachovací záchod, 4 komory a chodba se schodištěm do podkroví), obytného podkroví o výměře 82,51 m<sup>2</sup> (2 pokoje, 2 podstřešní komory, chodba a schodiště na půdu) a půdního prostoru. Z veřejných sítí je rod. dům připojený na sekundární síť elektro, na veřejný vodovodní a plynovodní řad. Splaškové odpadní vody jsou svedené do žumpy situované u domu ze severovýchodní strany. Vytápění – lokální topidlo GAMAT (v kuchyni a v podkroví), rozvody vody – pouze studené (kuchyň a pokoj v podkroví), záchod –

10-297

suchý, nesplachovací. Objekt č.p. 454 není vyklizen. Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v domě č.p. 454.

Pozemek st.p.č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří, na které je postaven RD.

Pozemek p.p.č. 58/10 – zahrada s ovocnými trvalými porosty (8 ks jabloní). Porosty jsou průměrného růstu, neošetřované, poškozené a proschlé.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí **529.500,- Kč**  
(slovy: Pětsetdvacetdevěttisícpětset korun českých).

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5

#### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce

### Čl. 6

#### Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 23. října 2012 v době od 10:00 hod. do 10:30 hod.**

### Čl. 7

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně na samotném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

---

<sup>1)</sup> Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - b) zaměstnanců Úřadu,
  - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřízení datové schránce).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
- d) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky, jako její příloha, musí být:

- a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **úředně ověřeným podpisem**, přičemž musí být podepsáno stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- b) U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- c) Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, **ve výši 53.000,- Kč**, variabilní symbol **408120036**, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## **Čl. 8** **Podmínky převodu nemovitostí**

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 2. listopadu 2012, do 13:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručena tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je **osobně** – na sekretariátu odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, 1. patro, č. dveří 80, a to v:

pondělí až čtvrtek od 8,00 do 15,00 hod.

pátek od 8,00 do 14,00 hod.

**nebo poštou**, v obou případech v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čí. ULB/036/2012 - k. ú. Chrastava II - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec**

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 6. listopadu 2012 v 9:00 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1, v místnosti č. 82.**

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

## Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zasílány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec**

**na telefonním čísle 485 244 393  
Leona Harbichová  
e-mail: [leona.harbichova@uzsvm.cz](mailto:leona.harbichova@uzsvm.cz)**

V Ústí nad Labem dne 27. září 2012

**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

Vydáno dne: 5. 10. 2012  
Kopie dne: 2. 11. 2012

Přílohy: