



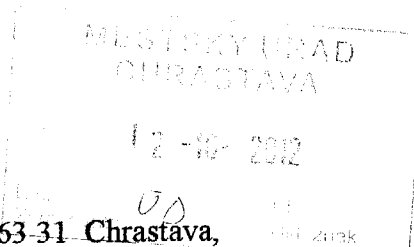
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

16. 10. 2012
7. 11. 2012

Chrastava, dne: 9.10.2012

Spis. zn.: Výst.3655/2012/Re
Č.j.: OVUS/3662/2012-7613/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz



Žadatel:

Milan Kraka, nar. 8.3.1971, Bílokostelecká 5, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Milan Kraka, nar. 8.3.1971, Bílokostelecká 5, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

(dále jen "žadatel") podal dne 10.9.2012 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu:

Rodinný dům vč. přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, domovní elektropřípojky, přípojky plynu, domovního plynovodu, zpevněných ploch, stání pro 2 osobní automobily a oplocení

na pozemku st. p. 197, parc. č. 95/1, 777/1, 124/1 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.10.2012 pod č.j.:OVUS/3661/2012-7612/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Rodinný dům- je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,25x 14,75 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°, s výškou hřebene 5,3 m, se střešní krytinou živičný šidel KLASIK barvy červené cihlové.
- Rodinný dům o jedné bytové jednotce obsahuje: zádveří, ze kterého je vstup do chodby, umožňující vstup do obytných prostor- kuchyně, jídelny a pokoje, koupelny, WC a dvou pokojů.
- Objekt rodinného domu je založen na základových pasech. Nosná konstrukce včetně dělicích příček je tvořena keramickými bloky POROTHERM. Svislé konstrukce jsou ukončeny železobetonovými ztužujícími věnci pro uložení krovu. Konstrukce stropu tvoří podhled zavěšený na spodní pásnici vazníku, který tvoří nosnou konstrukci střechy. Zastřešení je navrženo dřevěným krovem sedlovým. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové SAPELI. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena v návaznosti na protiradonovou úpravu. Klempířské prvky- jedná se o oplechování části střechy, okapní žlaby, svody, parapety oken, budou z titanzinku. Vytápění je navrženo ústřední s kotlem na zemní plyn v kombinaci s otopnou vložkou v křbových kamnech. Vnitřní rozvody teplé i studené vody budou provedeny z trubek plastových. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů z PVC. Ohřev TUV je v kombinovaném kotli na plyn. Na domě bude instalován hromosvod.

- Zásobování elektrickou energií- bude provedena kabelová podzemní přípojka z pilíře v oplocení do technické místnosti RD, kde bude osazena bytová rozvodnice s jištěním jednotlivých okruhů.
- Zásobování zemním plynem- STL plynovodní přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 o průměru 32 mm s ochranným pláštěm o délce 7 m bude napojena ze stávajícího STL plynovodu PE d50 na p.p.č.777/1, dále vedena k pilíři na hranici p.p.č. 95/1, kde bude osazen hlavní uzávěr měření. Z tohoto pilíře se domovním plynovodem provede napojení jednotlivých spotřebičů.
- Zásobování pitnou vodou- domovní rozvod z rPE trubek o průměru 32/5,3 mm (dl. 18m) bude napojen ze stávající, již přivedené části vodovodní přípojky DN 50 na pozemek stavebníka ze stávajícího vodovodního řádu DN 50, který je uložen v přilehlé komunikaci p.č. 777/1. Vodoměr a kompletní vodoměrná soustava bude umístěna v předsíni za obvodovou zdí.
- Kanalizace splašková- zdroje splaškových vod budou odkanalizovány kanalizační přípojkou „K“ o celkové délce 98 m (počítáno od šachty před RD po zaústění do stávající kanalizace), která začíná napojením na stávající splaškovou kanalizaci probíhající v komunikaci p.p.č. 124/1. Napojení bude provedeno pomocí zaklapovací odbočky 300/150. Přípojka povede v travnaté části komunikace p.č. 777/1, kde po 5m je navrženo umístění kontrolní plastové šachty. Vzhledem k délce přípojky jsou navrženy celkem 4 plastové kanalizační šachty, z nichž poslední před RD je navržena jako kontrolní, šachty č. 3 pak jako lomová.
- Dešťové vody- budou svedeny do zásobní nádrže o objemu 1m³. Přepad z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15 m. Drenážní podmok bude umístěn na pozemku majitele. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výše 20 cm vysypáno štěrskem. Na tuto štěrskovou vrstvu bude položeno ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno štěrskem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrskovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zemínou do úrovně původního terénu.
- Zpevněné plochy- příjezd a stání pro 2 osobní automobily budou z vegetačních tvárnic o ploše celkem 36,00 m². Terasa a chodník budou ze zámkové dlažby o ploše celkem 42 m².
- Oplocení- oplocení z drátěného pletiva a kovových sloupků, ze strany komunikace budou v místě přístupu k RD vybudována vrátka a vrata pro vstup a vjezd na pozemek.
- Přístup bude zpevněnou plochou navazující na místní komunikaci p.p.č. 777/1.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. listopadu 2012 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.
2. vyjádření společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., k projektové dokumentaci nové plynovodní přípojky a k projektové dokumentaci OPZ; vyjádření z hlediska existence sítí v zájmovém území
3. smlouvu o připojení uzavřenou se společností RWE Distribuční služby,s.r.o., a ČEZ Distribuce,a.s.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2012

Sejmuto dne:




Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:Účastníci územního řízení - na doručenkou

Milan Kraka, Bílokostecká č.p. 5, 463 31 Chrastava

vzastoupení Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení- veřejnou vyhláškou

Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2

sidlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Jaroslav Kačena, Pobřežní č.p. 26, 463 31 Dolní Chrastava
 Marie Kačénová, Pobřežní č.p. 26, 463 31 Dolní Chrastava
 Otakar Letovský, Bílokostelecká č.p. 190, 463 31 Chrastava
 Kateřina Letovská, Bílokostelecká č.p. 190, 463 31 Chrastava
 Ing. Karel Mitter, Pobřežní č.p. 27, 463 31 Chrastava
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
 sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 Zbyněk Kroka, Pobřežní č.p. 2, 463 31 Chrastava
 Ludmila Šulcová, Pobřežní č.p. 6, 463 31 Chrastava
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
 Ing. Lambert Medřický ELEKTRONOVA, Vítkovská č.p. 579, 463 31 Chrastava
 Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
 sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
 sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
 Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
 sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby :

