



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)

fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

KC-10  
22. 10. 2012  
4. 11. 2012

Spis. zn.: Výst.3131/2012/GB  
Č.j.: OVUS/3227/2012-6832/2012/GB  
Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 12.10.2012

žadatelé:

**Petr Mindžák, nar. 24.9.1981, Sluneční stráž 7/861, 460 15 Liberec 15**  
**Pavel Mindžák, nar. 4.9.1984, Valdštejská 12/375, 460 01 Liberec 1**



## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petr Mindžák, nar. 24.9.1981, Sluneční stráž 7/861, Liberec, Liberec 15-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,**

**Pavel Mindžák, nar. 4.9.1984, Valdštejská 12/375, 460 01 Liberec 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 8.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Panenská Hůrka - NOVOSTAVBA RD NA MÍSTĚ REKREAČNÍHO OBJEKTU**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 29, parc. č. 20/2, 21/4 v katastrálním území Panenská Hůrka.

12 - 244

Popis stavby:

Obestavěný prostor:	875m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	101m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	229m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	1

Rodinný dům má mít dvě nadzemní podlaží – přízemí a obytné podkroví, a jedno podzemní podlaží. Objekt má obdélníkový půdorys, zastřešený sedlovou střechou s hřebenem orientovaným rovnoběžně s vrstevnicemi. Objekt je zasazen do svahu tak, aby byl v úrovni 1.NP na západní straně možný vstup do zádveří přímo z terénu. Zároveň je možné i z 1. PP na východní straně přímo vystoupit na terén. Hlavní vstup do objektu je přes zádveří v úrovni 1.NP na západní straně. Na zádveří navazuje hala se schodištěm. Objekt je řešen jako trojtrakt, kde tato schodišťová hala vyplňuje střední trakt. Do jižní části 1.NP je umístěn obývací prostor se stolováním a kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru je možný výstup na terasu, která ve své západní části plynule navazuje na terén a z východní části je možné po schodech sestoupit až na terén v úrovni 1.PP. Severní trakt 1.NP vyplňuje koupelna se sprchovým koutem, WC a šatna. Do prostor 1.PP je situována technická místnost, sauna se sprchou, sklad a hobby místnost. Prostory obytného podkroví jsou řešeny převážně jako klidové. Jsou zde tři pokoje, šatna, chodba, WC a koupelna. Prosvětlení podkrovních místností a prostoru schodiště je řešeno pomocí střešních oken.

Objekt bude založen na základových pasech z betonových tvárníc ztraceného bednění Diton ZB 40. Pasy budou pod obvodovými stěnami a pod středovou nosnou stěnou. Stěny podzemního podlaží, které sousedí s terénem, jsou navrženy z betonových tvárníc ztraceného bednění šířky 300mm (Diton ZB 30) zalitých betonem s vloženou výztuží a izolovány tepelnou izolací ze styroduru. Podél podzemních stěn je navržena obvodová drenáž zajišťující odvod vody. Stěna podzemního podlaží, která nesousedí z terénem bude provedena z tvárníc POROTHERM 36,5 T Profi. Stěny podzemního podlaží budou v úrovni nad terénem obloženy obkladem v imitaci břidlice. Stropy nad podzemním podlažím i nad 1. nadzemním podlažím budou řešeny pomocí keramických stropních panelů Jüwo wz cz. Vnější obvodové stěny 1. a 2. nadzemního podlaží budou provedeny též z tvárníc POROTHERM 36,5 T Profi, kde v místech jižního traktu bude proveden vnější vodorovný dřevěný obklad a v úrovních štítů obytného podkroví bude dřevěný obklad kladený svisle, popřípadě po diagonále. Na zbylých částech vnějších stěn bude provedena omítka ve světlém odstínu. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy ze systému POROTHERM 30 Profi a příčky z tvárníc POROTHERM 8 Profi. Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°. Krov bude klasický dřevěný sedlový se středovými vaznicemi, sloupky, pásy a kleštinami. Zateplení střešní konstrukce bude minerální vlnou. Jako střešní krytina je navržen šindel Eureka. Okna a dveře budou dřevěná z profilů euro. Celkové stavebně technické řešení budovy z hlediska úspory energie a ochrany tepla odpovídá standardu třídy energetické náročnosti „A“.

Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou likvidovány pomocí ČOV, kanalizační přípojky a vsakovacího objektu. Rodinný domek je pro maximálně 3 osoby. Z objektu bude vyvedena kanalizační přípojka PVC DN 150mm a bude vedena k ČOV. Předčištěné splaškové vody budou napojeny přípojkou z potrubí PVC DN 150mm do vsakovacího objektu.

Pro požadovaný počet osob a příslušné množství splaškových odpadních vod je navržena likvidace odpadních vod pomocí čištění splašků v domovní čistírně odpadních vod AF-K pro 5 EO. Vyčištěné odpadní vody budou novou kanalizační přípojkou K z potrubí PVC DN 150mm vedeny do vsakovacího objektu tvořeného plastovými vsakovacími tunely o celkové ploše 10,5 m<sup>2</sup>.

Na čistírnu odpadních vod budou přivedeny pouze splaškové odpadní vody, dešťové vody jsou likvidovány odděleně na parcele stavebníka s využitím těchto vod pro splachování WC, praní a kropení zeleně. Objekt RD je zásobován z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou. Řešení vnějších ploch: Podél západní hranice pozemku bude vedena pojezdová zpevněná plocha ze zatravnovacích dlaždic, která rozšířením ve svém závěru umožní zaparkování dvou osobních automobilů. Od vstupu na pozemek bude ke vstupu do objektu veden chodníček z kamenných šlapáků. Plocha terasy bude provedena z tropického dřeva. Zbylé plochy budou zatravněny.

Dopravně je pozemek přístupný z obecní komunikace p.p.č. 21/3 k.ú. Panenská Hůrka.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnných vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí zn. MML/ZP/Pi/087439/12-SZ 087439/12/2 z 16.7.2012 a MML/ZP/Pi/111222/12-SZ 087439/12/4 z 23.8.2012 tj. zejména : Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme: 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, konstatuje, že s uvedenou stavbou lze souhlasit bez připomínek. Stavba se nachází na území Přírodního parku Ještěd, který byl vyhlášen nařízením Okresního úřadu Liberec dne 1.5.1995, pod č.j. 3/95, resp. Nařízením Libereckého kraje č. 5/2005, ze dne 31.5.2005. Posláním přírodního parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami. Proto je nutno dodržet ráz sídel a užívat materiály a architektonické prvky tak, aby vnější výraz objektu byl blízký v daném místě zástavbě. Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložené projektové dokumentace konstatuje, že výše uvedeným stavebním záměrem nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, a proto nebude vydávat závazné stanovisko podle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. 2)Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na výše uvedenou akci není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší.Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický) : Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě (v místě původního odstraněného rekreačního objektu) včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn stávající vodovodní přípojkou z vodovodu. Objekt má být odkanalizován do ČOV typ AF- K5 (výrobce Aquaform CZ s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod podzemních. Žadatel předložil hydrogeologické posouzení.Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: vodoprávní úřad požaduje doplnit předložený hydrogeologický průzkum dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění vyhlášek č. 195/2003 Sb., č. 620/2004 Sb., č. 40/2008 Sb. a č. 336/2011 Sb. (doplnit průzkum o stanovení hladiny podzemní vody, číslo hydrogeologického pořadí atd.).vodoprávní úřad dále požaduje doplnit stanovisko správce povodí tj. Povodí Labe, státní podnik. Po doplnění výše uvedených podkladů můžete předložit záměr k novému vyjádření.Toto vyjádření nelze použít jako vyjádření dotčeného orgánu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad) pro potřeby územního a stavebního řízení. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Bílý Kostel nad Nisou. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková) :Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující:s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje

lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat. č. 17.05.04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které případně v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. A dále 1) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** : Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě (v místě původního odstraněného rekreačního objektu) včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn stávající vodovodní přípojkou z vodovodu. Objekt má být odkanalizován do ČOV typ AF- K5 (výrobce Aquaform CZ s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod podzemních. Žadatel předložil hydrogeologické posouzení, doplněk hydrogeologického posouzení a stanovisko správce povodí tj. Povodí Labe, státní podnik, zn.: PVZ/12/18589/Kv/0 ze dne 20.7.2012. Dešťové vody budou jímány v akumulární nádrži a dále pak vsakovány do terénu. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. k povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.1.2012 zn.0100021678 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení , které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a

nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské

- pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 20.7.2012 zn.PVZ/12/18589/Kv/0 tj. zejména : DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů; K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů; Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou; Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 5.11.2011 č.j.168902/11 tj. zejména : Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě- Josef Kraus ( tel.485556 509, 602 168 132, e-mail: josef.kraus@o2.com) ( dále POS) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica na lince 800 255 255.yl. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně

potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 11.10.2012 zn.O12610051833/TPC/Šo tj. zejména : Před zahájením prací doporučujeme prověřit stávající stav a dimenzi vodovodní přípojky, aby nedošlo k nedostatečnému průtoku a tlaku do objektu. Při stavbě NN dochází ke střetu s vodovodním řádem ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., a proto k výše uvedené akci stanovujeme následující podmínky : Před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit naše zařízení a respektovat trasy přípojek. V místě střetu je nutné provádět zemní práce ručně, aby nedošlo k poškození našeho zařízení. Při souběhu požadujeme dodržet min. odstupovou vzdálenost 1,5 m-měřeno od vnějšího líce potrubí na obě strany. Při křížení s naším zařízením je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost. Křížení kabelu s naším zařízením, včetně přípojek bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy potrubí. Před záhozem bude pracovníky vodárenského provozu v Liberci provedena kontrola všech míst střetu s naším zařízením, která bude stvrzena sepsáním protokolu. Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu- te.840 111 111 . Vodárenský provoz-tel. 482 416 72. é
7. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu Magistrátu města Liberec ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušný stavební úřad MěÚ Chrastava.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z 04/2012, kterou ověřil Ing. Karel Otřískal, držitel ČKAIT 0500563
- souhrnná vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP zn. MML/ZP/Pi/087439/12-SZ 087439/12/2 z 16.7.2012 a MML/ZP/Pi/111222/12-SZ 087439/12/4 z 23.8.2012
- vyjádření obce Bílý Kostel nad Nisou ze dne 31.8.2012 č.j.053/012
- vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 20.7.2012 zn.PVZ/12/18589/Kv/0
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 7.11.2011 zn.TPC/O1161004503/Šo/2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.1.2012 zn.0100021678
- vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 5.11.2011 č.j.168902/11

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.



Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníkům ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

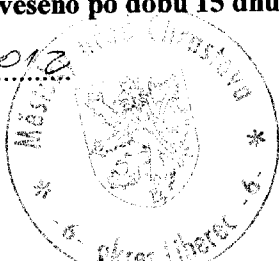
Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRSTAVA  
vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
Martin Janoušek

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 22. 10. 2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava  
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

#### Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :  
Petr Mindžák, Sluneční stráž č.p. 861/7, Liberec, Liberec 15-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15  
Pavel Mindžák, Valdštejnská č.p. 375/12, 460 01 Liberec 1-Nové Město  
Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7  
sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.1 stavebního zákona :



RNDr. Lubomír Peták, Gagarinova č.p. 766/37, Liberec 6, 460 01 Liberec 1  
 Václav Steidl, Na Žižkově č.p. 636/70, Liberec 6, 460 01 Liberec 1  
 Zdeňka Steidlová, Na Žižkově č.p. 636/70, Liberec 6, 460 01 Liberec 1  
 Jana Zemanová, Výletní č.p. 187, Liberec 32-Radčice, 460 01 Liberec 1  
 Jiří Provazník, Na Jezírku č.p. 335/10, 460 06 Liberec 6  
 Jaroslav Brázda, Kryštofova č.p. 1250/6, 460 01 Liberec 1  
 Libuše Brázdová, Kryštofova č.p. 1250/6, 460 01 Liberec 1  
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns  
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30  
 Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.  
 Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2  
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

situace stavby :

