



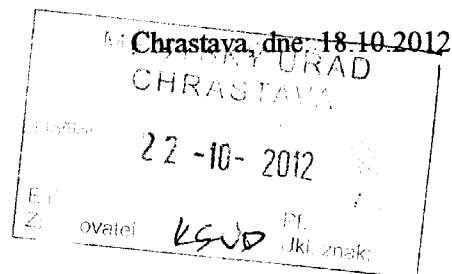
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2012

První vydání dne: 8. 11. 2012

Spis. zn.: Výst.3766/2012/Re  
Č.j.: OVUS/3773/2012-7863/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)



## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miroslav Cinibulk, nar. 22.2.1954, Liberecká 20, 463 31 Chrastava,  
kterého zastupuje Ing. Otakar Novotný- stavební projekce, IČ 14882205, Na Hutích 44, 466 01  
Jablonec nad Nisou 1

(dále jen "stavebník") dne 19.9.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### Garáž pro dva osobní automobily

na pozemku parc. č. 444 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### Popis stavby:

- Garáž pro dva osobní automobily, která navazuje na stávající kryté parkovací stání u rodinného domu. Jedná se o přízemní, zděný objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,4 x 6,4 m, zastřešená pultovou střechou, výšky 1,6 m, se střešní krytinou z modifikovaných asfaltových pásů. Dále bude provedeno rozšíření zpevněné plochy s opěrnou zídkou.
- Obvodové stěny garáže a opěrná zídka zpevněné plochy budou provedeny z betonových tvárníc ztraceného bednění. Stěny budou proti zemní vlhkosti chráněny plastovou nopovou folií. Opěrná zeď zpevněné plochy bude zakončena plotovou stříškou. Obvodové stěny budou vyztuženy svisle i vodorovně a ukončeny železobetonovým věncem. Překlad nad vraty je z ocelových U nosníků, vložených do věncových tvárníc např. BEST UNIKA. překlad nad okny je také z věncových tvárníc BEST UNIKA s výztuží. Podlahu v garáži tvoří betonová zámková dlažba nebo dlažba z betonových dlaždic, která bude položena do kladecí šterkové vrstvy a šterkového podsypu. Obdobně bude provedeno také rozšíření zpevněné plochy. Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří dřevěné krokve uložené na pozednice obvodové stěny a na střední ocelový nebo dřevěný střední průvlak na bočních podélných stěnách garáže. Podhled je navržen ze sádkartonu. Odvodnění střechy bude napojeno do stávající dešťové kanalizace přístřešku. Vrata budou sekční dvouplášťová s tepelnou izolací, s vestavěnými dveřmi. Okna budou dřevěná nebo plastová jednoduchá, otevíravá a sklápěcí s izolačním dvojsklem. Přirozené větrání garáže je řešeno okny a větracími průduchy s protidešťovou žaluzií, pro nucené odvětrání bude osazen ventilátor. Garáž bude vybavena vnitřní elektroinstalací pro osvětlení a zásuvkový rozvod, případně pro elektrické ovládání vrat.
- Stávající zpevněná plocha vjezdu a krytého parkovacího stání s asfaltovým povrchem bude sloužit i pro vjezd do garáže a navazuje na přilehlou komunikaci p.p.č. 1430/1.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1

stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**20. listopadu 2012 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

**K jednání bude doloženo:**

1. vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení v zájmové lokalitě (ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SČVK, a.s., Telefonica O2, a.s.)
2. vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

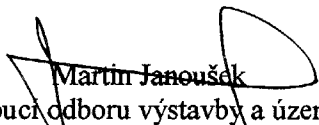
K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 4

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 23.10.2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci řízení o umístění stavby- na doručenkou

Miroslav Cinibulk, Liberecká č.p. 20, 463 31 Chrastava

vz. Ing. Otakar Novotný- stavební projekce, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou I

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci řízení o umístění stavby - obdrží veřejnou vyhláškou

Zdeněk Kirschláger, Liberecká č.p. 21, 463 31 Chrastava

Michal Pavlišta, Liberecká č.p. 547, 463 31 Chrastava

Jana Pavlišťová, Liberecká č.p. 547, Chrastava

Ing. Jaroslav Smola, Liberecká č.p. 24, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I

Účastníci stavebního řízení- na doručenkou

Miroslav Cinibulk, Liberecká č.p. 20, 463 31 Chrastava

vz. Ing. Otakar Novotný- stavební projekce, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou I

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Zdeněk Kirschláger, Liberecká č.p. 21, 463 31 Chrastava

Michal Pavlišta, Liberecká č.p. 547, 463 31 Chrastava

Jana Pavlišťová, Liberecká č.p. 547, Chrastava

Ing. Jaroslav Smola, Liberecká č.p. 24, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

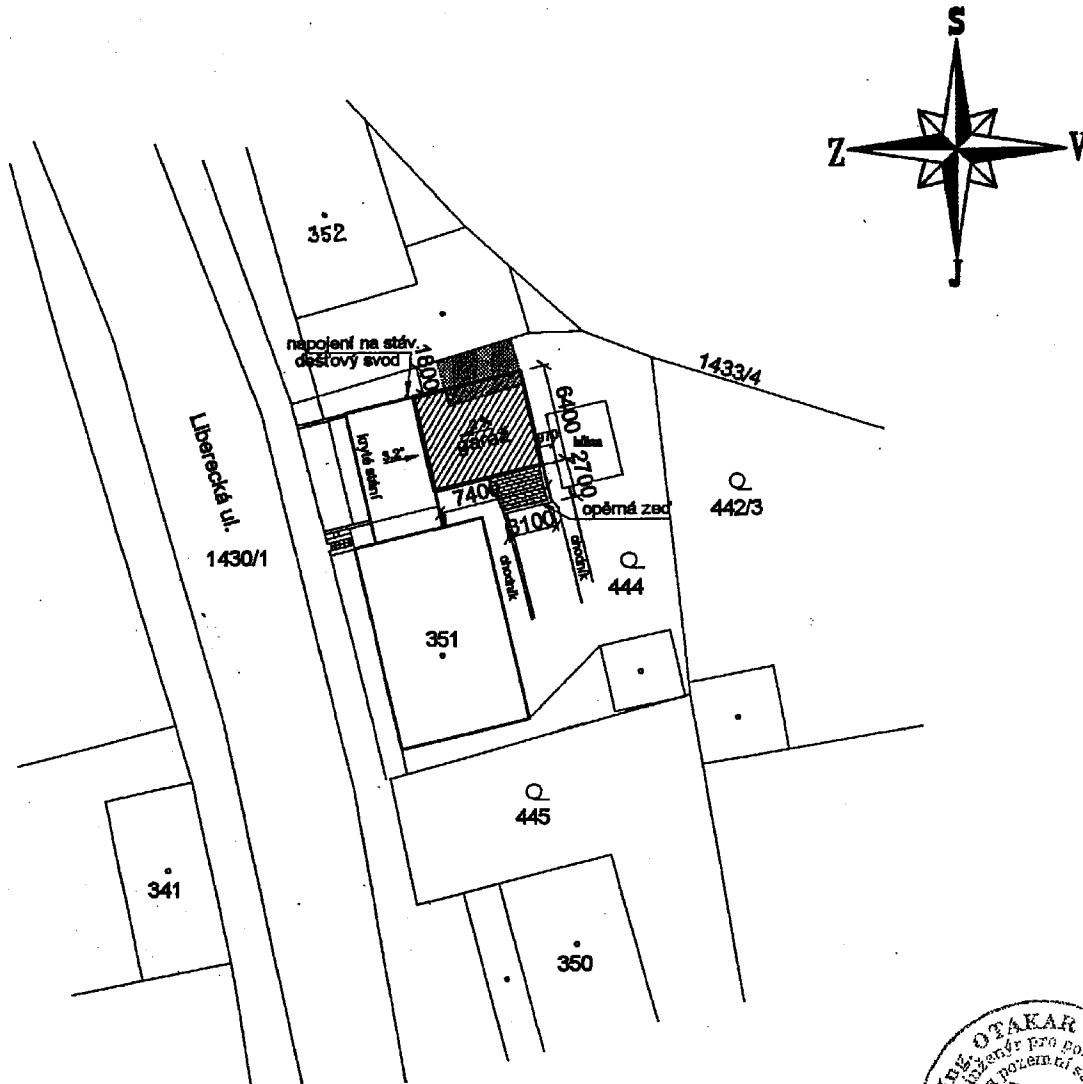
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

úřad pro zveřejnění a sejmnutí veřejné vyhlášky z úřední desky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Situace stavby:



**LEGENDA :**



PŘÍSTAVBA GARÁŽE



ZPEVNĚNÁ PLOCHA



ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉ STAVBY

