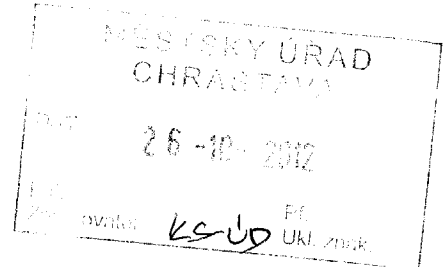


Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Chrastava, dne: 22.10.2012

Spis. zn.: Výst.2111/2012/Ja
Č.j.: OVUS/3834/2012-7963/2012/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz



stavebník:

Pavčina Drbohlavová, nar. 9.6.1976, Tovární 460, 463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.5.2012 podala

Pavčina Drbohlavová, nar. 9.6.1976, Tovární 460, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Řadové garáže** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 851/1, 851/37, 1430/1 v katastrálním území Chrastava I., obec Chrastava.

Popis stavby:

Navržený objekt řadových garáží je ze 14-ti buněk – samostatných garáží. Objekt je navržen jednopodlažní o nepravidelného půdorysu ve tvaru „U“ o základních rozměrech 27,952 (severní strana) x 22,474 (východní strana) x 24,561 (jižní strana) zastřešený pultovou střechou mírného sklonu o celkové výšce cca 3m. Objekt bude založen na průběžných základových pasech pod nosnými stěnami a vzhledem ke svažitému terénu budou jižní a východní obvodové stěny provedené z bet. tvarovek (ztracené bednění) na základových pasech vyztužených svislou výztuží pro kotvení svislých stěn. Uvedené stěny z bet. tvarovek budou o tl. 300 mm s vloženou svislou i vodorovnou výztuží, ostatní obvodové zdivo je navrženo z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic tl. 250 a 150 mm. Zastřešení pultovou střechou je navrženo z krokví 120 x 220 osově ve vzdálenosti 900 mm umístěných na pozednici či přímo kotvených do ztužujícího věnce. Podhledy jsou navrženy sádkartonové. Výplně otvorů – sekční vrata. Před vjezdy do garáží je navržena propustná štěrková plocha. Zadní obvodová stěna garáží (viz výkres č.F.1.1.6. řezy-změna 1.) tvoří opěrnou zeď. Kolem objektu

12-317

garáží je navržena drenáž Js 100 ukončená v akumulacích šachtách hl. 2 m vysypanými štěrkem frakce 63-125. Garáže budou připojeny přípojkou NN z el.měr. pilíře na hranici pozemku p.p.č. 851/37. Svodová přípojka NN ze stávající sítě je předmětem samostatného řízení – investor ČEZ Distribuce a.s. Objekt bude napojen novým sjezdem ze sil. III/272 50 opatřeným propustkem DN 400 v místě stávajícího příkopu, ochráněného betonovou deskou. Povrch sjezdu bude ze zámkové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zak.č.3-12-02, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jon, držitel ČKAIT0500134 tj. v souladu grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres (koordinační situace stavby z 07/2012-změna 1) současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. t.j. stavba garáží bude umístěna na p.p.č. 851/1, 851/37, v katastrálním území Chrastava I., obec Chrastava. ve vzdálenosti min. 2,042 m od společné hranice s p.p.č. 851/35, dále min. 0,701 m od společné hranice s p.p.č. 851/31, dále min. 0,712 m od společné hranice s p.p.č. 851/4 a min. 0,643 m od společné hranice s p.p.č. 1430/1 vše v katastrálním území Chrastava I., obec Chrastava.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č.3-12-02, včetně změny 1, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jon, držitel ČKAIT0500134. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Města Chrastava ze dne 68/2012 z 6.6.2012 tj. zejména : v případě dotčení pozemků v majetku města bude uzavřena smlouva o využití pozemku.Odvodnění pozemku stavby bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na pozemek p. p. č. 851/4 v majetku města Chrastava a k erozi svahu mezi pozemkem žadatele a p. p. č. 851/4.Pokud se stavba dotkne dřevin o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí je nutné požádat o jejich kácení .Stavebník na svém pozemku a na své náklady učiní opatření, která stavbu ochrání před stékáním a případným sesuvem a odnosem zemin z p. p. č. 851/35.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 11.4.2012 zn.MML/ZP/Pi/037237/12-SZ 037237/12/2 tj. zejména : Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na výše uvedenou akci není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká) :Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k danému záměru připomínek. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) :Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmetné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava.Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková) : hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující:s odpady, které budou v průběhu výstavby řadových garáží vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy;odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické

osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat. Č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; v případě, že v průběhu výstavby dojde k mýcení křovin a náletových dřevin, upozorňujeme na znění ustanovení § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, podle něhož lze s odpady nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena - tzn., že dřevo ze stromů a keřů nelze hromadně spalovat na otevřeném ohništi; s nebezpečnými odpady, které případně v průběhu výstavby garáží vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Krajská správa silnic Libereckého kraje ze dne 24.4.2012 zn 30/12/RK/051/2947 tj. zejména : Dne 12.4.2012 byla pod č.j. OLP/711/2012 uzavřena mezi stavebníkem a Libereckým krajem smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která opravňuje stavebníka k umístění stavby nájezdu na p.p.č. 1430/1 v k.ú. Chrastava I a slouží jako doklad k řízení před stavebním úřadem. Krajská správa silnic Libereckého kraje, jako majetkový správce krajské silnice ev.č. III/272 50, p.p.č. 1430/1 v k.ú. Chrastava I souhlasí s umístěním a s výstavbou řadových garáží a nájezdu, při splnění následujících podmínek: Stavby musí být prováděny v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č.104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č.13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích. Stavby budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, případné změny je nutno s námi předem konzultovat. Připojení na krajskou silnici musí splňovat podmínky § 12 (pro připojování sousedních nemovitostí) výše uvedené prováděcí vyhlášky. Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni. Stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody z komunikace na pozemek stavebníka a naopak. Nájezd bude vyspádován směrem od komunikace, plocha před garážemi bude vyspádována směrem ke komunikaci, vzniklým úžlabím bude voda odvedena do příkopu. Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Zpevnění musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice a nesmí vykazovat oproti asfaltovému koberci vozovky silnice a okolnímu terénu žádné výškové rozdíly z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Asfaltový koberec vozovky bude v místě napojení stavby nájezdu na vozovku zaříznut pilou, řezná hrana musí být pravoúhlá. Svislé a vodorovné styčné plochy zaříznutého živичného krytu musí být ošetřeny asfaltovým nátěrem a spára vyplněna homogenním materiálem. V případě, že bude do místa připojení stavby nájezdu k asf. koberci vozovky silnice vkládán silniční obrubník, musí být osazen naležato, podélně zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce. Obrubník také nesmí vykazovat oproti asfaltovému koberci vozovky silnice a okolnímu terénu žádné výškové rozdíly, zvláště v začátku a konci úseku. Svislé a vodorovné styčné plochy asfaltového koberce budou opět ošetřeny dle podmínek stanovených pod bodem f) a spára mezi obrusnou vrstvou vozovky silnice a obrubníkem bude vyplněna směsí z ABS (asfaltový beton střednězrný). Nájezd bude opatřen propustkem z betonových trub o průměru 400 mm, na vtoku a výtoku s betonovými (kamennými) čely. Propustek musí být na vtoku a výtoku výškově napojen na vyčištěný silniční příkop. Před zahájením stavebních prací na připojení budeme vyzváni, jmenovitě vedoucí inspektor silniční sítě pan Bc. Petr Koubek (tf.č. 602 171 598) se kterým bude dohodnuto případné vyčištění silničního příkopu. Pultové střechy musí být vyspádovány směrem

ke vjezdům do garáže a srážkové vody ze střech musí být zasakovány do šterkové plochy, která nesmí být ani v budoucnu zpevněna nepropustným krytem. Kolem objektu garáží je navržena drenáž Js 100. Tato drenáž bude ukončena na hranici pozemku v akumulacích šachtách hl. 2,0 m, které budou vysypány šterkem 63-125 mm. Důvodem řešení odvodu srážkových vod pod bodem j) a k) je, že v místě dotčeném stavbou je značná kumulace vod z okolních zemědělských pozemků, které v době větších srážek vytékají na komunikaci. Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav včetně propustku. Zřízení nového nájezdu podléhá rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odb. dopravy o povolení připojení p.p.č. 851/1 na krajskou silnici ev.č. III/272 50. Po ukončení stavebních prací na připojení budeme vyzváni ke kontrole, zda byly splněny podmínky našeho vyjádření. Požadujeme, aby naše písemné stanovisko bylo podkladem pro uvedení stavby do užívání.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 10.4.2012 tj. zejména : V místě sjezdu požadujeme v celé šíři uložit trasu do chrániček , buď plastová nebo betonová koryta s víky. Po odkrytí kabelů nás přivzete k prohlídce a uložení kabelů do připravených chrániček. Před začátkem zemních prací bude provedeno vytyčení kabelů. A dále podmínky vyjádření č.j.23985/12 ze dne 10.2.2012 tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., pověřeného ochranou sítě- Josef Kraus tel.č.485556509, 602168132, e-mail josef.kraus@o2.com. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 CZ, a.s., . Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica O2 CZ, a.s., smlouvu o realizaci překládky. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, která jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica O2 CZ, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., pověřeného ochranou sítě- Josef Kraus, tel.č.485 556 509,602 168 132, e-mail: josef.kraus@o2.com (dále POS). Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 CZ, a.s., . Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica O2 CZ, a.s., smlouvu o realizaci překládky. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených),

správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800

184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické

infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuční služby a.s. tj. zejména : **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umístovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavebního pozemku a stavby oprávněným subjektem. Jedno vyhotovení vytyčovacího plánu bude následně předáno stavebnímu úřadu.
8. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu (Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum..

11. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
12. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
13. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
14. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku (bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.).
15. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
16. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
17. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
19. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
20. Na stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
21. Kontrolní prohlídky stavby bude provádět stavební úřad v následujících fázích : a) vytyčení stavby a stavebního pozemku, b) kontrola založení stavby, c) kontrola provádění odvodňovacích zařízení a dále dle potřeby min. 1x ročně.
22. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)
24. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
25. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních

- komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
26. Stavba bude dokončena do 31.12.2013. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení stavby požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
 27. Neprodleně po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, k žádosti doloží zejména geometrický plán- zaměření stavby a doklady prokazující bezpečnost užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavčina Drbohlavová, nar. 9.6.1976, Tovární 460, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 16.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K ústnímu jednání se dostavila paní Ladislava Hepalová, účastník řízení a uplatnila do protokolu následující námitku: " Vzhledem ke skutečnostem, které nastaly v minulosti s obdobnou výstavbou garáží, která je přilehlá k našemu pozemku 851/35, které nebyly dostatečně zajištěny proti sesuvu půdy z mého pozemku, nechceme, aby se tato situace opakovala a proto žádáme o řádné zajištění svahu proti sesuvu a dostatečném odvodnění nové stavby garáží. Navrhujeme zajištění provedením opěrné zdi nebo ekvivalentem, který navrhne projektant. V případě doplnění projektové dokumentace, požadujeme, aby nám tato byla předložena k vyjádření. Dále požadujeme, aby stavba garáží byla umístěna 2 m od hranice našeho pozemku (dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích ".

Na základě výše citovaného požadavku stavebník doplnil projektovou dokumentaci o koordinační situaci z 07/2012 změna 1, řezy F.1.1.6 změna 1, a technickou zprávu F.1.1.1. která plně vyhověla uplatněným námitkám vlastníka sousedního pozemku p.č. 851/35 v k.ú. Chrastava I, paní L.Hepalové.

Dne 27.7.2012 stavební úřad sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, že dokumentace stavby byla doplněna a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Na základě dohody při ústním jednání byla kopie doplněných výše uvedených dokladů zaslána doporučeně do vlastních rukou i paní Ladislavě Hepalové. Písemnost byla doručena dne 7.8.2012.

V uvedené lhůtě nikdo z dalších účastníků řízení nevyužil možnost do podkladů rozhodnutí nahlédnout a stavební úřad neobdržel k dané věci žádné další vyjádření.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání

územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navržena stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníků sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byly vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

K žádosti bylo doloženo zejména :

- projektová dokumentace zak.č.3-12-02, včetně změny 1, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jon,
- vyjádření Města Chrastava ze dne 68/2012 z 6.6.2012
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 11.4.2012 zn.MML/ZP/Pi/037237/12-SZ 037237/12/2
- vyjádření společnosti Krajská správa silnic Libereckého kraje ze dne 24.4.2012 zn 30/12/RK/051/2947
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 10.4.2012
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j.:OPL/711/2012
- smlouva č.12_SOBS01_4120776058
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odbor dopravy ze dne 3.5.2012 č.j.MML050793/12-OD/Fri CJ MML 060783/12
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 2.4.2012 č.j.HSLI-794-2/KŘ-P-PRE2-2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrastava, Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Ladislava Hepalová, Josef Leško, Iva Lešková, Robert Leško

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitkami, které uplatnila paní Ladislava Hepalová se stavební úřad zabýval s tím, že po dohodě se stavebníkem byla projektová dokumentace upravena a dopracována dle požadavků, které byly předmětem námitek. Námitkám bylo tedy v plném rozsahu vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

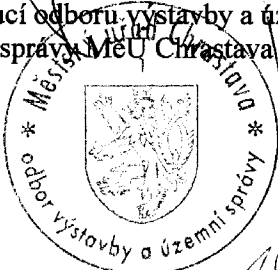
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 10. 2012

Sejmuto dne: 14. 11. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 2100 Kč, celkem 3100,-Kč bude neprodleně zaplacen příloženou poštovní poukázkou.

Obdrží:

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)
Pavlína Drbohlavová, Tovární č.p. 460, 463 31 Chrastava
Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

Liberecký kraj, sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn
Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec 6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha
Ladislava Hepalová, Slovanská č.p. 47, 460 01 Liberec 25
Josef Leško, Sřelecký vrch č.p. 679, 463 31 Chrastava
Iva Lešková, Sřelecký vrch č.p. 679, 463 31 Chrastava
Robert Leško, Sřelecký vrch č.p. 714, 463 31 Chrastava

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Účastníci stavebního řízení

Na doručenkou:

Pavlna Drbohlavová, Tovární č.p. 460, 463 31 Chrastava
Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Liberecký kraj, sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn
Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec 6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha
Ladislava Hepalová, Slovanská č.p. 47, 460 01 Liberec 25
Josef Leško, Sřelecký vrch č.p. 679, 463 31 Chrastava
Iva Lešková, Sřelecký vrch č.p. 679, 463 31 Chrastava
Robert Leško, Sřelecký vrch č.p. 714, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Situace: