



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

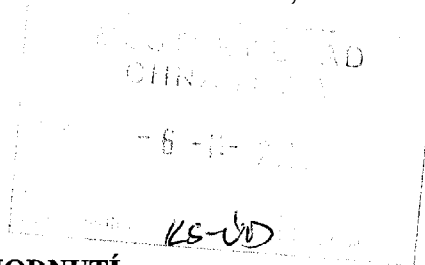
náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyřizováno dne: 7.11.2012

vyřizováno dne: 23.11.2012

Spis. zn.: Výst.3809/2012/PM  
Č.j.: OVUS/3810/2012-7941/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 1.11.2012



**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Lenka Henzlová, nar. 4.1.1972, Havlíčkova 295, 464 01 Frýdlant v Čechách,**  
**Jiří Henzl, nar. 7.12.1973, Havlíčkova 295, 464 01 Frýdlant v Čechách,**  
**kteř zastupuje Ing. Petra Hornová, nar. 5.2.1986, Potoční 172, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům včetně přípojek IS, garáž, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 578/11, 1775/1 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce s obytným podkrovím. Půdorys domu je jednoduchý, obdélníkový. Střeška je šikmá se střešními okny. Fasáda bude dřevěná.

Dispozice domu je účelná a jednoduchá. Na západní straně je orientován vstup do objektu. Ze zádveří je vstup do technické místnosti nebo do haly. Z haly lze vstoupit do společného obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a schodištěm; nebo na samostatné WC a do koupelny. Z obytného prostoru lze vejít také do pracovny. V podkroví se nachází otevřená chodba - galerie. Na východní straně objektu jsou dva dětské pokoje, na západní ložnice.

V dolní části pozemku je navržena novostavba garáže pro 1 osobní automobil. Součástí projektu je zpevněná příjezdová mlatová komunikace a oplocení. Oplocení směrem ke komunikaci bude dřevěné bez podezdívky, ostatní bude drátěné na kovových sloupcích.

Vytápění objektu bude primárně řešeno pomocí krbových kamen v obytném prostoru 1.NP. Jako doplňkový zdroj se použijí akumulární elektrické topné panely. Rodinný domek bude napojen přípojkou NN z pilířku umístěného na hranici pozemku. Zásobování pitnou vodou bude přípojkou z vodovodního řádu. Odkanalizování bude řešeno pomocí domovní ČOV. Vjezd na pozemek bude z komunikace na p.p.č. 1775/1 k.ú. Mníšek u Liberce.

Umístění stavby na pozemku:

- Na p.p.č. 578/11 v k.ú. Mníšek u Liberce, obec Mníšek, dle přiložené situace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace č. 133 ze srpna 2012, kterou vypracovala Ing. Petra Hornová, autorizoval Ing. arch. Jan Mach, držitel ČKA č. 03976, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. Stavba RD bude umístěna na p.p.č.578/11 ve vzdálenosti 6,99m od společné hranice s p.p.č.578/12, 5,86m od společné hranice s p.p.č.578/8, 23,48m od společné hranice s p.p.č. 1775/1 a 13,84m od společné hranice s p.p.č. 578/6 vše k.ú. Mníšek u Liberce. Stavba garáže bude umístěna na p.p.č.578/11 ve vzdálenosti 5,1m od společné hranice s p.p.č.578/8 a 5,57m od společné hranice s p.p.č. 578/6 vše k.ú. Mníšek u Liberce.
3. Pro uskutečnění předmětné stavby RD, garáže a zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.578/11 o ploše max.355 m<sup>2</sup> k.ú. Mníšek u Liberce.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 8.10.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/117497/12-SZ 117497/12/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Pánková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek, a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. MML/ZPOP/Pos/094141/12-SZ094141/12/2 vydaného dne 23.7.2012. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Předložená dokumentace navrhuje likvidaci odpadních vod z rodinného domu na p.p.č. 578/11, k.ú. Mníšek u Liberce čištěním v malé domovní ČOV typ CNP 0,75 (BMTO Liberec) s přepadem do vsakovacího zařízení, navrženého na základě HG posudku. Zásobování vodou je navrženo z veřejného vodovodu. Dle ust. § 15 odst. 1 a § 55 odst. 1 vodního zákona je stavba domovní ČOV vodním dílem. Investor požádá věcně a místně příslušný správní orgán (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad) o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních pro potřeby jednotlivých občanů a o povolení k provedení stavby (domácností), popřípadě ohlásí tuto stavbu dle § 15a vodního zákona. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Dle projektové dokumentace bude zdrojem tepla novostavby rodinného domu elektrický kotel a jako doplňkový zdroj k vytápění bude v objektu umístěna krbová vložka na dřevo. Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Vzhledem k tomu, že v objektu dochází k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (krbová vložka), bude z hlediska ochrany ovzduší samostatně vydáno závazné stanovisko. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení

- k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.7.2012 č.j.:MML/ZPOP/Pos/094141/12-SZ094141/12/2 tj. zejména: 1. Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. 2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. 3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 578/11 v k.ú. Mníšek u Liberce. 4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činnosti účinná protierozní opatření. 5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
  6. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP – oddělení odpadů a ovzduší ze dne 11.9.2012 č.j.: MML/ZPOO/On/123561/12-SZ117947/12 tj. zejména: 1) dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými tímto zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem, 2) dle § 17 odst. 1 písm. b) dodržovat přípustnou tmavost kouře podle § 4. 3) dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona lze spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje.
  7. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 17.10.2012 pod č.j.: SR/0605/JH/2012-6 tj. zejména: 1. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. 2. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. 3. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 578/11 k.ú. Mníšek u Liberce. 4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu. 5. Ozelenění bude provedeno pouze z místně původních druhů 6. Závazné stanovisko se nevztahuje na vodohospodářskou část stavby.
  8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 30.10.2012 pod č.j.: SR/0880/JH/2012-2 tj. zejména: 1. Výkopové práce vedené

v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. 2. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů) 3. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. 4. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku pčk. 578/11 k.ú. Mníšek u Liberce. 5. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny rostlinnými druhy místního původu.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.6.2012 zn.: 0100064976 tj. zejména: **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka)

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) - pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108 ). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení ( zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
10. V plném rozsahu respektovat podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 18.2.2010 pod zn.: 778/10/174, tj. zejména: 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie) 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení

považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 11.6.2012 č.j. MJP/87/2012 tj. zejména: polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řádu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řádu. P.Tobiška, -Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240) Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku - tel. 732 448 413 nebo 777152042). Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Potrubí přípojky bude uloženo do lože z písku (cca 10cm) a obsypáno pískem (cca 30cm). Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a zakreslen na katastr. snímku, popř. jiném vhodném výkresu, a předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. (MJP uzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 8.)
12. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.98255/12 ze dne 6.6.2012 tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného

pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Lubomír Daniel, tel. 602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.com ( dále POS). Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica, veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica, smlouvu o realizaci překládky. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, která jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. 5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započetím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK ( dále jen NVSEK ) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do

kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů :1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK. 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet nebezpečných a rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce. resp. 25 m kruhem kolem vysílačního radiového zařízení. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a



zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprůstavitelné (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánovaná stavba nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Respektovat stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 14.9.2012 pod zn. PVZ/12/1173/Hm/0, tj.: Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný. Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek: Instalovaná DČOV bude certifikovaná podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude doložena příslušnému vodoprávnímu úřadu. Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu. Minimální přípustná účinnost čištění DČOV bude v souladu s přílohou č. 2 k nařízení vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Budou respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
14. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Dle ust. § 15 odst. 1 a § 55 odst. 1 vodního zákona je stavba domovní ČOV vodním dílem. Investor požádá věcně a místně příslušný správní orgán (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad) o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních pro potřeby jednotlivých občanů a o povolení k provedení stavby (domácností), popřípadě ohlásí tuto stavbu dle § 15a vodního zákona. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným stavebním úřadem OVÚS MěÚ Chrastava.

#### Odůvodnění:

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Stavební úřad současně vyhodnotil vliv předmětné stavby na multifunkční koridor D42 – Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), který stanovují Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vydané 21.12.2011. Stavební úřad zjistil, že předmětná stavba se nachází téměř na okraji vymezeného koridoru a s přihlédnutím

k podmínkám, že koridor má akceptovat stávající rozsah cest dále zjistil, že předmětné místo se nachází ve vzdálenosti 90 až 120m od komunikace, která má být pro koridor přednostně využita. Vzhledem k tomuto zjištění dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba nemůže negativně ovlivnit budoucí realizaci multifunkčního koridoru D42 – Nová Hřebenovka. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníků ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

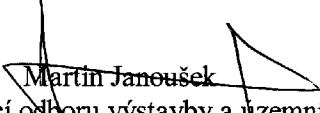
#### K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace č. 133 ze srpna 2012, kterou vypracovala Ing. Petra Hornová, autorizoval Ing. arch Jan Mach, držitel ČKA č. 03976
- hydrogeologický posudek č. 921120179000, který vypracoval RNDr. Jiří Fiedler, držitel odborné způsobilosti č. 1445/2001
- radonový posudek č. 1846/12 ze dne 31.8.2008, vypracovaný společností Radium spol s r.o.
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 8.10.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/117497/12-SZ 117497/12/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.7.2012 č.j.:MML/ZPOP/Pos/094141/12-SZ094141/12/2
- stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP – oddělení odpadů a ovzduší ze dne 11.9.2012 č.j.: MML/ZPOO/On/123561/12-SZ117947/12
- stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 17.10.2012 pod č.j.: SR/0605/JH/2012-6
- stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 30.10.2012 pod č.j.: SR/0880/JH/2012-2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.6.2012 zn.: 0100064976
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.6.2012 zn.: 0200035503
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.6.2012 zn.: 5000647874
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 11.6.2012 č.j.: MJP/87/2012
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 98255/12 ze dne 6.6.2012
- vyjádření společnosti Povodí Labe, s.p. ze dne 14.9.2012 zn: PVZ/12/21173/Hm/0
- vyjádření Obce Mníšek ze dne 26.7.2012
- souhlasy se stavbou od vlastníků sousedních pozemků
- plná moc k zastupování pro Ing. Petru Hornovou

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen do 13.10.2012

**Obdrží:**

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Ing. Petra Hornová, Potoční č.p. 172, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou

Jiří Henzl, Havlíčkova 295, 464 01 Frýdlant v Čechách – prostřednictvím zástupce

Lenka Henzlová, Havlíčkova 295, 464 01 Frýdlant v Čechách – prostřednictvím zástupce

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Mickaël Louis Emmanuel Roussel, Na Rybníčku č.p. 876/5, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Klára Vrběcká, Olbrachtova č.p. 607/15, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Ing. Jana Čacká, Zdislava č.p. 206, 463 53 Křižany

Michal Hovorka, Okružní č.p. 67, Mníšek, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory, IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

