

Výzvěra č. 20.11.2012

Sejnové č. 21.12.2012

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16 hod, podatelna a pokladna 8-16 hod.)
tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po-Pá 8:30-16 hod.)
II) datově schránky: 6p4g8jw e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz
bankovní spojení: 4200049819/6800 var. symbol: 4532004

č.j.: 36 Ex 453/2004-87

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Zastupující exekutorský kandidát: Mgr. Vladimíra Medková, soudního exekutora: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 13.04.2004 č.j. 45 Nc 3738/2004-4, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 07.10.2003 č.j. 50 Ro 3029/2003, k uspokojení pohledávky oprávněné(ho): Česká pojišťovna, a.s., se sídlem Spálená 16, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45272956, za povinným/ou: Josef Vavera, bytem Luční 25, Chrastava, PSČ: 463 31, dat. nar.: 19.03.1949, ve výši 3.540,- Kč s příslušenstvím, vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl o velikosti 75/108 ve vztahu k celku na těchto nemovitostech: budova č.p. 25 na stavební parcele parc.č. St. 325 v části obce Chrastava, budova bez č.p./č.e. - způsob využití: jiná st. na stavební parcele parc.č. St. 537, stavební parcely parc.č. St. 325, St. 537, pozemková parcela parc.č. 486, vše zapsáno na LV č. 319, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava**

Popis předmětu dražby: spoluvlastnický podíl na samostatně stojícím rodinném domě v Chrastavě s garáží a zahradou

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II. **Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 20.12.2012 v 14:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 20.12.2012 v 16:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za účinné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. **Výsledná cena (§ 336a o.s.ř.) předmětu dražby určena pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 453/2004-35 ze dne 13.8.2009, č.j. 36 Ex 453/2004-41 ze dne 21.4.2010, č.j. 36 Ex 453/2004-78 ze dne 02.05.2012: činí: 1.291.667,- Kč.**

IV. **Výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 o.s.ř.) se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny 1.085.000,-Kč pro podíl 7/12 a 2/3 výsledné ceny pro podíl 1/9 z výsledné ceny 206.667,-Kč, tj. celkem 680.278,-Kč.**

V. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **6p4g8jw**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00–16:00 hod.

VI. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 70.000,- Kč;

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2004453, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zaslaném e-mailovém upozornění, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. Závady a práva spojené s nemovitostmi: zde nejsou.

VIII. Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): zde nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději 1 den**

přede dnem, kdy má být zahájena dražba. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlášený vyzýván. Nedoloží-li listiny a nevyčísli-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek.** Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g odst. 1 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se vydražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání.** Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu . **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

XIV. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí účinné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 3.000,-Kč** (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin.** Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. této vyhlášky). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o důvodných námítkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 ex.řádu).

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného, spoluvlastník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke **Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec**. Jen proti výroku I., II., VII., IX.-XIII. vyhlášky není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5, § 336o odst. 3 o.s.ř.).

Tam, kde se v textu rozhodnutí hovoří o soudním exekutorovi, rozumí se jím rovněž zastupující kandidát.

Obce a města, kterým je vyhláška zasilána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.

V Liberci dne 15.11.2012

Mgr. Vladimíra Medková
zastupující exekutorský kandidát
soudního exekutora: JUDr. Soni Karasové