

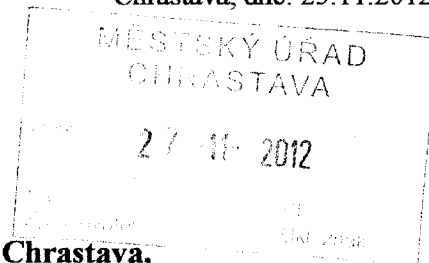
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

29.11.2012  
17.12.2012

Spis. zn.: Výst.2994/2012/Re  
Č.j.: OVUS/4215/2012-8641/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 23.11.2012



**Žadatel:**

**Miroslav Mach, nar. 24.9.1978, Bílokostelecká 224, 463 31 Chrastava, kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14**

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.7.2012 podal

**Miroslav Mach, nar. 24.9.1978, Bílokostelecká 224, 463 31 Chrastava, kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům vč. ČOV s kanalizační přípojkou, přípojky elektro z pilíře v oplocení do RD, přípojky vody, zpevněných ploch a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 576/6, 834/2, 860 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava.

**Popis stavby:**

- Rodinný dům- jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, čtvercového půdorysu o rozměrech 8,5 x 8,5 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 7,46m. RD o 1 bytové jednotce obsahuje: v I.NP zádveří, ze kterého je vstup do obytných prostor- kuchyně, pokoje a jídelny, pracovny a koupelny s WC. Dřevěným schodnicovým schodištěm je vstup do II.NP, které obsahuje tři pokoje, koupelnu a balkon. Nosná konstrukce včetně dělicích příček je tvořena broušenými keramickými bloky KERATHERM. Konstrukce stropu je tvořena systémem KERABLOK. Zastřešení je navrženo dřevěným sedlovým krovem a krytinou BRAMAG. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem,

12 - 345

vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové SAPELI. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. V koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržena keramická dlažba, v ostatních prostorách dřevěná plovoucí podlaha. Izolace proti zemní vlhkosti je řešena v souběhu s protiradonovou izolací. Klempířské prvky jsou z titanzinku. Ohřev TUV v el. akumulacím ohřivači vody. Vytápění bude elektrickými přímotopy v kombinaci s otopnou vložkou v krbových kamnech. Na domě bude instalován hromosvod.

- Zásobování pitnou vodou- vodovodní přípojka z rPE trubek o průměru 32/5,3mm (dl. 26,5m) bude napojena ze stávajícího vodovodního řádu PVC160, který je uložen na p.p.č. 834/2. 5 m od místa napojení bude umístěna plastová vodoměrná šachty o průměru 1200 mm, do níž se umístí vodoměr s vodoměrnou soustavou. Přípojka bude dále vedena do RD.
- Odkanalizování splaškovými vodami- splaškové odpadní vody budou z RD odváděny do ČOV typu CNP TOP0,75 plastovým potrubím PVC 150 o délce 3,9 m, odtok z ČOV bude gravitační, plastovým potrubím PVC100 o délce 2,4m přes plastovou revizní šachtu DN400 do vsakovacího zářezu pomocí perforovaného PVC DN100 o délce 15 m.
- Odkanalizování dešťovými vodami- dešťové vody budou svedeny do plastové jímky o objemu 1m<sup>3</sup> k využití na zahradě. Přebytek z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15 m. Drenážní podmok bude umístěn na pozemku majitele. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výše 20 cm vysypáno štěrskem. Na tuto štěrskovou vrstvu bude položeno ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno štěrskem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrskovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zeminou do úrovně původního terénu.
- Zásobování elektrickou energií- bude zajištěno kabelovou elektropřípojkou z pilíře v oplocení do rozvodnice v zádveři RD.
- Příjezd a stání pro 2 osobní automobily- ze štěrskové drti o ploše 120 m<sup>2</sup>.
- Zpevněné plochy- terasa, chodník ze zámkové dlažby o ploše 90 m<sup>2</sup>.
- Oplocení- z drátěného pletiva a kovových sloupků, výšky 1,5 m. V místě přístupu k RD jsou vrátka pro vstup a dřevěná brána pro vjezd.
- Přístup k RD- ze stávající komunikace p.č. 860.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 576/6, 834/2, 860 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, tak, jak je vyznačeno v zastavovacím plánu v měř.: 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Radimem Jelínkem, držitel ČKAIT 0500930, datum 4.2012, č. zakázky 011/2012, Projektová kancelář, IČ 164 151 91, Revoluční 399, 463 31 Chrastava; tj. rodinný dům bude umístěn na p.p.č. 576/6 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.p.č. 576/2 a ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s p.p.č. 834/2, vše v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava. Jakékoliv změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem v Chrastavě.
3. Pro uskutečnění stavby rodinného domu vč. zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 576/6 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, o ploše pro výstavbu rodinného domu 110 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch 180 m<sup>2</sup>, tj. celkem o ploše max. 290 m<sup>2</sup>
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.7.2012 č.j.MML/ZP/Pi/070466/12-SZ070466/12/2, tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Vzhledem k tomu, že v blízkosti plánované trasy přípojky vody a stavby vodoměrné šachty se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, chráněny před poškozováním a ničením, souhlasí Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., s uvedeným stavebním záměrem za následujících podmínek: 1. V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude výkop prováděn ručně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvicích kořenů dřevin. 2. Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná

poranění budou odborně ošetřena. 3. Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromů. 4. Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu. 5. Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu. Při stavebních pracích je dále stavebníkovi doporučeno respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Organ ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto v dané věci není nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká): Předložená projektová dokumentace řeší stavbu „RD včetně ČOV na p.p.č. 576/6 v k.ú. Dolní Chrastava“. Dle zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru vodoprávní úřad sděluje následující: Zásobování vodou bude vyřešeno napojením na veřejný vodovod. Povolení vodovodní přípojky je v kompetenci stavebního úřadu (MěÚ Chrastava). Pro čištění odpadních splaškových vod je navržena domovní ČOV typ CNP 0,75 s následným odváděním přečištěných odpadních vod do horninového prostředí prostřednictvím vsakovacího zářezu. K vlastní realizaci stavby ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že projektová dokumentace k ČOV musí obsahovat hydrotechnické výpočty v souladu s nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Vodoprávní úřad nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k dané stavbě dalších připomínek. 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava. 5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasyl/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné

nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 8.8.2012 č.j.: MML/ZPOL/Pos/102298/12-SZ102298/12/2, tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 576/6 v k.ú. Dolní Chrastava. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.8.2011 zn.001036298899, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce,a.s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech). Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený

svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry ( dle ČSN 34 3108 ).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického

vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Dále je nutno respektovat podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120709111 ze dne 4.10.2011 a dodatku k této smlouvě ze dne 14.11.2012, a to zejména technické podmínky připojení: Bude nutné vybudovat (upravit) elektrickou přípojku. Připojení se provede svodovou přípojkou NN na bodu č. 521 do pojistkové skříňky, odsud na parcelu žadatele do skříňě PPS. Tyto práce zajistí naše společnost jako provozovatel distribuční soustavy. Práce budou zahájeny po přijetí Vámi podepsaných návrhů Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn (dále jen SoBS) a zaplacení stanoveného podílu zákazníka dle SoBS. Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. (hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky HDS. Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem: Měření umístít na trvale přístupné místo provést blokování dle připojovacích podmínek ČEZ. Typ měřícího zařízení: C. Měřící zařízení bude umístěno v pilíři a bude přístupné. Povoleno požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro Vaše odběrné místo činí 3x25.0 A; s vypínací charakteristikou B.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.7.2012 zn.:0200045231, tj. zejména: V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění nebo technickými normami. Informativní průběh tras zasiláme v příloze a upozorňujeme, že v trase komunikačního vedení může být uloženo i několik kabelů. Pokud dojde k obnažení nebo k poškození komunikačního vedení, kontaktujte nás prosím na tel. 602 667 870, 606 427 616 nebo Poruchovou linku tel. 840 850 860. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasahuje do trasy komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, je nutné písemně objednat vytyčení komunikačního vedení. Před započítím zemních prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o jejich vytyčení na tel. 602 667 870, 606 427 616 nebo na zákaznickou linku tel. 840 840 840. V případě překládky musí být sepsána Smlouva o přeložce, která bude podmínkou k vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci. V příloze zasiláme Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení ČZ ICT Services, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

#### Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:

#### U podzemního komunikačního vedení (PKV)

- a) Před zahájením zemních prací objedná vytyčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services, a.s. 15 dnů předem. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolenou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Po zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka ČEZ ICT Services, a.s.

- e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services,a.s. na 602 667 870, 606 427 616 nebo Poruchovou linku t.č. 840 850 860.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka ČEZ ICT Services,a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu pracovníka ČEZ ICT Services,a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytyčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů ČEZ ICT Services,a.s.
- h) Při poškození PKV ČEZ ICT Services,a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- i) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.
- j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi ČEZ ICT Services,a.s.

Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5 m.

#### U nadzemního komunikačního vedení (NKV)

- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy NKV.
- b) Do vzdálenosti 1,5 m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení ČEZ ICT Services,a.s.
- c) Každé poškození NKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services,a.s. na 602 667 870, 606 427 616 nebo Poruchovou linku t.č. 840 850 860.
- d) Při poškození NKV ČEZ ICT Services,a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi ČEZ ICT Services,a.s.

Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5 m.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 23.11.2012 zn.:5000715478, tj. zejména : V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL PE 63. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rve-ds.cz](http://www.rve-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případně zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.12.2011 č.j.:192833/11, tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2.I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle



polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů. 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby. 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo



- jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
10. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 5.6.2011 zn.:O12610025027/TPCV/Šo, tj. zejména: Vodovodní přípojka: S napojením na vodovodní řad PVC 160 v blízkosti pozemku p.č. 576/6 souhlasíme. Napojení bude provedeno minimálně 5 m od šachty na vodovodním řadu. Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude

provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení stávajícího vodovodního řádu. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE32 v celé její délce cca 26,5 m. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna cca 5,5 m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná o min. rozměrech u hranatého typu 1,2/0,8 m a kruhového typu o průměru min. 1,2 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků, a to osazením stupaček nebo žebříku.

Před zahájením užívání přípojky předloží stavebník geodetické zaměření jejího skutečného provedení, a to v elektronické podobě! Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu tel.: 8 724 123 731, vodárenský provoz tel.: 482 416 726.

11. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 19.6.2012 pod zn.:PVZ/12/13909/Si/0, tj. zejména bod:

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
- Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2011 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

12. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 25.6.2012 zn.:30/12/RK/080/1639, tj. zejména: Podkladem pro vydání našeho vyjádření je žádost pana Miroslava Macha ze dne 7.3.2012, návrh dopravního přístupu a rozhledových poměrů z května 2012, který vypracoval Ing. Ladislav Křenek a hydrogeologický posudek z března /2012, který vypracoval RNDr. Lubomír Soukup. Stavbou dojde k zásahu do krajské silnice umístěním nájezdu z připojovaného pozemku p.č. 576/6 na krajskou silnici a příčným přechodem silnice plynovodní přípojkou. *Připojení p.p.č. 576/6 na krajskou silnici ev.č. III/272 51-* nájezd bude opatřen silničním propustkem DN400 o délce cca 5,0 m, na vtoku a výtoku s betonovými čely. Srážkové vody z nájezdu a z přístupové komunikace budou odvedeny do terénu na p.p.č. 576/6. Zpevnění je navrženo z betonové zámkové dlažby. V místě připojení zpevněné plochy nájezdu na asfaltový koberec komunikace je navrženo osazení silničního obrubníku naležato. *Oplocení-* bude umístěno na pozemku p.č. 576/6 za hranici se silničním pozemkem p.č. 860, za vnější hranou silničního příkopu. *Čistírna odpadních vod-* pro umístění zasakovacího systému je navržena jižní část pozemku p.č. 576/6. *Elektrická přípojka-* bude řešena samostatným projektem. Není předmětem našeho vyjádření.

1. Dne 4.5.2012 byly pod č.j. OLP/650/2012 a OLP/649/2012 (ev.č. BVB/12/024/LIB) uzavřeny mezi stavebníkem- Miroslavem Machem, budoucím oprávněným z VB- RWEGasNet, s.r.o. Ústí nad Labem a budoucím povinným z VB- Libereckým krajem smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, které opravňují stavebníka k umístění stavby nájezdu a k vložení plynovodní přípojky na/do silničního pozemku p.č. 860 v k.ú. Dolní Chrastava a slouží jako doklady k řízení před stavebním úřadem.

6. Krajská správa silnic Libereckého kraje, jako majetkový správce krajské silnice ev.č. III/272 51, p.p.č. 860 v k.ú. Dolní Chrastava s umístěním výše uvedených staveb a s výstavbou RD, nájezdu souhlasí, při splnění následujících podmínek:

Stanovení technických podmínek pro stavbu nájezdu:

- a) Výstavba nájezdu musí být prováděna v souladu se zněním provádějící vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon číslo 13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
- b) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.

- c) Připojení na krajskou silnici musí splňovat podmínky § 12 (pro připojování sousedních nemovitostí) výše uvedené prováděcí vyhlášky.
- d) Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynové odbočení ze silnice a výjezd na ni.
- e) Srážkové vody z nájezdu a z přístupové komunikace musí být odvedeny do terénu na p.p.č. 576/6.
- f) Připojení musí být zřízeno se zpevněním (navržena zámková dlažba), které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Zpevnění musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice.
- g) V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy nájezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně musí být zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přiléhajícího terénu z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Svislá styčná plocha asfaltového koberce bude ošetřena asfaltovým nátěrem a vhodnou záливkovou hmotou, případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva).
- h) Nájezd bude opatřen propustkem z betonových trub (alternativa PVC pojížděná) o průměru 400 mm, na vtoku a výtoku s betonovými čely.
- i) Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.
- j) Zřízení nového sjezdu podléhá rozhodnutí Magistrátu města Liberec- odb. dopravy o povolení připojení p.p.č. 576/6 na krajskou silnici ev.č. III/272 51.
- k) Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 576/6 za hranicí se silničním pozemkem p.č. 860, za vnější hranou silničního příkopu.
- l) Po ukončení stavebních prací na připojení budeme vyzváni ke kontrole, zda byly splněny podmínky našeho vyjádření. Požadujeme, aby naše písemné stanovisko bylo podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).

Vyjádření ke stavbě čistírny odpadních vod a k zasakovacímu systému:

- a) Vzhledem k tomu, že je zasakování přečištěných vod umístěno v blízkosti tělesa komunikace, požadujeme před zahájením vodoprávního řízení předložit odborný posudek, že provozem ČOV nedojde k podmačení silničního tělesa. Posouzení bude provedeno formou dodatku k předloženému hydrogeologickému posudku.
13. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 19.7.2011 č.j. 71/2012, tj. zejména: V případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava, požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě z projektu, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v elektronické podobě na [mlynarova@chrastava.cz](mailto:mlynarova@chrastava.cz). Požadujeme zřízení parkoviště pro dva osobní automobily na pozemku stavebníka. V případě dotčení místní komunikace (pozemků) v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda, tel.č. 482363861). V případě dotčení mimořádné zeleně je nutné požádat o povolení kácení u OVÚS MČÚ Chrastava (M. Spáčil- 482363859).
14. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K vlastní realizaci ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu MML-OŽP k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že projektová dokumentace k ČOV musí obsahovat hydrotechnické výpočty v souladu s nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Žádost o povolení stavby rodinného domu vč. přípojky elektro z pilíře v oplocení do RD, přípojky vody, zpevněných ploch a oplocení lze podat následně u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Mach, nar. 24.9.1978, Bílokostelecká 224, 463 31 Chrastava

### Odůvodnění:

Dne 27.7.2012 podal stavebník oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na předmětnou stavbu. Stavební úřad usnesením ze dne 27.8.2012 pod č.j.:OVUS/3020/2012-6296/20125/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### K žádosti bylo zejména doloženo :

- projektová dokumentace, vypracovaná Radimem Jelínkem, držitelem ČKAIT 05000930, Projektová kancelář, Revoluční 399, 463 31 Chrastava, z 04/2012 č. zakázky 011/2012,
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.7.2012 č.j.MML/ZP/Pi/070466/12-SZ 070466/12/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. ochrany přírody, ze dne 8.8.2012 č.j.:MML/ZPOP/Pos/102298/12-SZ102298/12/2
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 25.6.2012 zn.:30/12/RK/080/1639
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje ze dne 28.5.2012 č.j.:KRPL-414-154/ČJ-2012-180506
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec- odbor dopravy ze dne 18.7.2012 č.j.:MML091303/12-OD/Fri CJMML0985898/12
- vyjádření správce VO Ing. Lambert Medřický- Elektronova ze dne 9.5.2012
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 23.11.2012 zn.: 5000715478
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.8.2011 zn.:001036298899
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.7.2012 zn.:0200045231
- vyjádření společnosti SČVK, a.s. ze dne 5.6.2012 zn.:O12610025027/TPCV/Šo, ze dne 25.4.2012 zn.:TPCV/O12610018200/Šo/2012 a ze dne 26.8.2011 zn.:O11610036782/TPCV/šo
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.12.2011 č.j. 192833/11
- stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 19.6.2012 zn.:PVZ/12/13909/Si/0
- vyjádření města Chrastava ze dne 19.7.2011 č.j. 71/2012
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Veronika Machová, Dagmar Svatíková, Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, Marta Kašparová, Město Chrastava, Povodí Labe s. p., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., RWE GasNet, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Lambert Medřický ELEKTRONOVA, Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

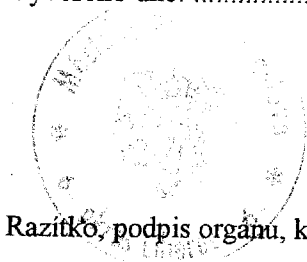
~~Martin Janoušek~~  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29.11.2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 27.9.2012.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona ( jednotlivě na doručenkou):

Miroslav Mach, Bílokostecká č.p. 224, 463 31 Chrastava  
vzastoupení Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14  
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou)

Mgr. Veronika Machová, Bílokostecká č.p. 224, 463 31 Chrastava

Dagmar Svatíková, Haškova č.p. 936/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Marta Kašparová, Dolní Vítkov č.p. 59, 463 31 Chrastava

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Ing. Lambert Medřický ELEKTRONOVA, Vítkovská č.p. 579, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

úřad pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava