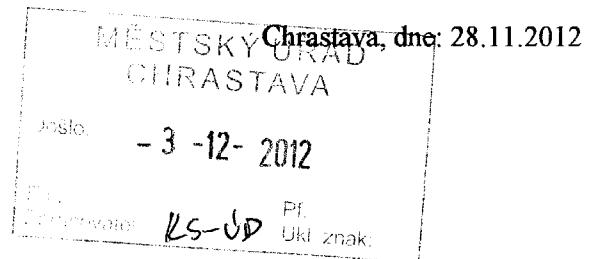




Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.3891/2012/Re  
Č.j.: OVUS/4392/2012-9014/2012/Re  
Vyřizujc: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)



**Žadatel:**

Ladislava Honíšková, nar. 5.8.1955, Střelecký vrch 697, 463 31 Chrastava,  
kterou zastupuje Ing. Miloš Grieszl, IČ 41348435, Vlnařská 693, Liberec 6, 460 01 Liberec 1

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.9.2012 podal

Ladislava Honíšková, nar. 5.8.1955, Střelecký vrch 697, 463 31 Chrastava,  
kterou zastupuje Ing. Miloš Grieszl, IČ 41348435, Vlnařská 693, Liberec 6, 460 01 Liberec 1  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 210/18 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava.

**Popis stavby:**

- Jedná se o vrt celkové hloubky 30m. Na vrtu bude na betonové desce tl. 150mm vystavěna studna z betonových prefabrikátů TBH 34-100 DN 1 000mm, popř. DN 800mm. Tento vrt bude zabezpečen prefabrikovanými zákrytovými deskami půlenými TZP 1-130. Vnější část skruží bude utěsněna jílovým těsněním. Zhlaví vrtu bude vodotěsně uzavřeno (např. PVC zátka DN 125mm s odvrtným a utěsněným prostupem pro odběrné potrubí). Alternativně je možné studnu vystavět z KB bloků na cementovou maltu. V tom případě vnitřní světlost šachty nad vrtem bude 900\*1200mm. Strop šachty bude buď monolitický železobetonový nebo z betonových prefabrikátů s vynecháním vstupního otvoru 600\*600mm nad vrtem, aby bylo možné vytáhnout výtlačné potrubí.

- Okolí studny v průměru 2,0m bude zpevněno dlažbou popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny. Vlastní vrt bude vystrojen výtlačným potrubím 1" (pozink, PVC, apod.). Do vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo, které dle normy ČSN 75 5115 musí mít vůli nejméně 20mm mezi čerpacím a měřícím zařízením a vnitřní stěnou zárubnice. Čerpadlo bude ve vrtu zavěšeno na ocelovém lanku D 6 mm. Výtlačné potrubí bude vedeno svisle ve vrtu, na zhlaví vrtu bude osazen "cípant" pro roznesení váhy potrubí a čerpadla do pažnice, popř. dna studny. Dále již bude namontováno koleno, přechodová spojka ISIFLO a potrubí PE 100 SDR 11 D32\*3,0mm, na kterém bude osazen vypouštěcí ventil pro vypouštění vody v zimní sezóně (zabránění zamrzání vody ve výtakovém stojanu). Potrubí povede průchodem v zákrytové desce nad terén, kde bude ukončeno výtakovým stojanem. V technické šachtě bude osazena tlaková nádoba 35l, tlakový spínač. Výstavba případné vodovodní přípojky není předmětem této projektové dokumentace a bude řešena samostatně.
- Souběžně s případnou vodovodní přípojkou bude položen elektrický napájecí kabel k čerpadlu. Svorkovnice pro připojení čerpadla se umístí na vnitřní stranu studny nad vrtem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: Vrtaná studna na p.p.č. 210/18 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je vyznačeno v situaci stavby v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství Ing. Evženem Kozákem, držitelem ČKAIT 0000253, Koryta 29, 294 11 Loukov, datum: 07.2012, č. zakázky:2012106. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 29.8.2012 č.j.: MML/ZP/Pi/103820/12-SZ103820/12/2, tj. zejména bod:

### 2) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Mgr. Pospíšilová):

V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF na stavbu vrtané studny není třeba souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou vodovodní přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

### 3) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Kopecká):

Předložený projekt řeší stavbu vrtané studny na p.p.č. 210/18 v k.ú. Horní Chrastava, která bude sloužit jako zdroj vody pro zahradu. Hydrogeologické posouzení vypracovala Ing. Slezáková v červnu 2012. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") k předmětné stavbě sděluje následující:

- Odběr podzemních vod podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1) písm. b) vodního zákona,
- Stavba studny podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu, dle § 15 odst. 1) vodního zákona.

Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí) s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, na předepsaném formuláři dle výše uvedené vyhlášky. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem ke stavbě nemáme připomínky.

### 5) Z hlediska nakládání s odpady (M. Ondráčková):

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;

- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasyl/>);
  - k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 116773/12 ze dne 9.7.2012, tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě- Lubomír Daniel, tel. 602 476 357, e-mail: [lubomir.daniel@o2.com](mailto:lubomir.daniel@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanoveným žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.2) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřené třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. 3) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK. 4) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255.
5. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě vrtané studny je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 15 odst. 1 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1) písm. b) vodního zákona, o které stavebník požádá příslušný vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, odd. vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislava Honíšková, nar. 5.8.1955, Střelecký vrch 697, 463 31 Chrastava

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

#### K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Evženem Kozákem, držitel ČKAIT 0000253, datum 07.2012, č. zakázky 2012106
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 29.8.2012 č.j.MML/ZP/Pi/103820/12-SZ103820/12/2
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 10.7.2012 zn.: 5000655315
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.7.2012 č.j. 116773/12
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s., ze dne 9.7.2012 zn.:0100073898
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s., ze dne 9.7.2012 zn.:0200041308
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace,a.s., ze dne 9.7.2012 č.j.:O12610032177/TPCV/Šo

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrastava, Ing. Jaroslav Jančík, Ing. Zuzana Jančíková, Václav Tomeš, Pavel Gebr

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

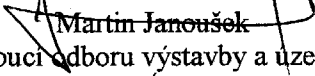
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

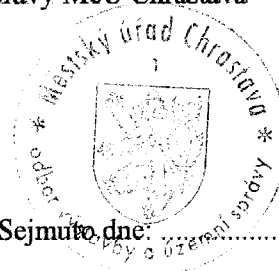
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5. 12. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 1.11.2012.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Ladislava Honíšková, Střelecký vrch č.p. 697, 463 31 Chrastava

vz. Ing. Miloš Grieszl, Vlnářská č.p. 693, Liberec 6, 460 01 Liberec 1

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Úřad pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

Ing. Jaroslav Jančík, Frýdlantská č.p. 46, 463 31 Horní Chrastava

Ing. Zuzana Jančíková, Frýdlantská č.p. 46, 463 31 Horní Chrastava

Václav Tomeš, Frýdlantská č.p. 40, 463 31 Chrastava

Pavel Gebr, Frýdlantská č.p. 13, 463 31 Horní Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1