



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

11. 12. 2012
27. 12. 2012

Spis. zn.: Výst.3312/2012/Re
Č.j.: OVUS/4440/2012-9110/2012/Re
Vyřizujc: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 19.11.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.9.2012 podal

František Honzátko, nar. 9.4.1971, Nádražní 202, 463 31 Chrastava,
 kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům vč. přípojky plynu, domovního plynovodu, přípojky elektro z piliře v oplocení do RD, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 614/4, 631/11, 631/12, 790/33 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.

Popis stavby:

Rodinný dům- je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12x 10,25+ 4,25 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°, s výškou hřebene 5,2 m, se střešní krytinou BRAMAG barvy červené cihlové.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce obsahuje:

v I.NP- zádveří, ze kterého je vstup do chodby a šatny, z chodby je vstup do obytného prostoru- obývacího pokoje s kuchyní, WC se sprchou, úklidové místnosti a pracovny, z chodby je pak vstup dřevěným schodnicovým schodištěm do II.NP;

ve II.NP- tři pokoje, koupelnu, WC a šatnu.

Objekt rodinného domu je založen na základových pasech. Nosná konstrukce je tvořena keramickými bloky POROTHERM. Svislé konstrukce jsou ukončeny železobetonovými ztužujícími věnci pro uložení stropu a krovu. Konstrukce stropu je rovněž z prvků POROTHERM.

12-355

Zastřešení je navrženo dřevěným krovem sedlovým. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena v návaznosti na protiradonovou úpravu. Vnitřní dveře jsou dřevěné SAPPOLI s dřevěnou zárubní. Klempířské prvky- jedná se o oplechování části střechy, okapní žlaby, svody, parapety oken, budou z titan-zinku. Veškeré výplně otvorů v obvodových stěnách jsou navrženy plastové. Vytápění je navrženo ústřední s kotlem na zemní plyn. Vnitřní rozvody teplé i studené vody budou provedeny z trubek plastových. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů z PVC. Ohřev TUV v kombinovaném kotli na topení a ohřev TUV. Na domě bude instalován hromosvod. Zásobování elektrickou energií- bude provedena kabelová podzemní přípojka z pilíře v oplocení do zádveří RD, kde bude osazena bytová rozvodnice s jištěním jednotlivých okruhů. Zásobování zemním plynem- NTL plynovodní přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 o průměru 40x3,7 mm s ochranným pláštěm o délce 11,5 m bude provedena ze stávajícího NTL plynovodu PE d50 na p.p.č. 614/4, dále vedena přes pozemky p.č. 790/33, 631/12 do pilíře v oplocení na hranici p.p.č. 631/11, kde bude osazen hlavní uzávěr měření. Z tohoto pilíře se domovním plynovodem provede napojení jednotlivých spotřebičů.

Zásobování pitnou vodou- bude přípojkou z veřejného vodovodu do zádveří domu, kde bude osazen hlavní uzávěr a měření. Pro stavbu vodovodní přípojky byl vydán územní souhlas s umístěním stavby dne 19.12.2011 pod sp. zn.: Výst. 4433/2011/Re.

Kanalizace splašková- zdroje splaškových vod budou odkanalizovány přípojkou do splaškové kanalizace. Pro stavbu kanalizační přípojky byl vydán územní souhlas s umístěním stavby dne 19.12.2011 pod sp. zn.: Výst. 4433/2011/Re.

Dešťové vody- budou svedeny do zásobní nádrže o objemu 1m³. přepad z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15 m. drenážní podmok bude umístěn na pozemku majitele. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výše 20 cm vysypáno štěrskem. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položeno ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno štěrskem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zeminou do úrovně původního terénu.

Zpevněné plochy- příjezd a stání pro 2 osobní automobily budou z vegetačních tvárníc o ploše celkem 26,50 m². Terasa a chodník budou ze zámkové dlažby o ploše celkem 25 m².

Oplocení- oplocení z drátěného pletiva a kovových sloupků je stávající, ze strany komunikace budou v místě přístupu k RD vybudována vrátka a vrata pro vstup a vjezd na pozemek ze sloupků z KB bloků s dřevěnou výplní.

Přístup bude zpevněnou plochou navazující na místní komunikaci p.p.č. 790/33 ul. Textilanská.

Po skončení stavby bude provedeno zatravnění okolních ploch vč. osazení nízkých a středních keřů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: Rodinný dům vč. přípojky plynu, domovního plynovodu, přípojky elektro z pilíře v oplocení do RD, zpevněných ploch a oplocení na p.p.č. 614/4, 631/11, 631/12, 790/33 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je navrženo v zastavovacím plánu v měř. 1: 500, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Radimem Jelínkem, držitelem oprávnění ČKAIT 0500930, IČ 164 151 91, revoluční 399, 463 31 Chrastava, tj. stavba RD bude umístěna na p.p.č. 631/11 ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s p.p.č. 790/34 a ve vzdálenosti 6,50 m od hranice s p.p.č. 631/7, vše v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
3. Pro uskutečnění stavby rodinného domu vč. zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 631/11 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, o ploše pro výstavbu RD 152 m² a zpevněných ploch 51 m², celkem 203 m².
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 10.11.2008 č.j.: MML/ZP/Pi/168244/08-SZ168244/08, tj. zejména bod:

1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Hatlapatková):

Magistrát města Liberec- odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, souhlasí se stavbou bez připomínek. Upozorňujeme, že případné kácení dřevin (včetně ovocných dřevin a náletů), o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, nebo keřového porostu o rozloze větší než 40 m² podléhá samostatnému povolení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhl. 395/1992 Sb. Žádost se podává na adrese: Městský úřad v Chrastavě, nám. 1. Máje 1, 463 31 Chrastava.

2) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Bc. Saučuková):

K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru dne 1.10.2008.

3) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Pecháčková):

RD bude zásobován vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu pomocí nové vodovodní přípojky. Odkanalizování RD bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu pomocí nové kanalizační přípojky. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k vydání stavebního povolení na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky je příslušný OVÚS MěÚ Chrastava.

5) Z hlediska nakládání s odpady (p. Kurašová):

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 22.10.2008 č.j.: MML/ZPOL/Sau/168255/08-SZ168255/08/2, tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 631/11 v k.ú. Chrastava I. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 93109/12 ze dne 29.5.2012, tj. zejména : Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) následující Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo). (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve. (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě- Lubomír Daniel, tel.:602 476 357, e-mail:lubomir.daniel@o2.com (dále jen POS). (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na

úrovni stávajícího technického řešení. (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK. (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK. (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započatím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník,

nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů. 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je

povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 5.11.2012 zn.: O12610059417/TPCV/He, tj.: V místě se nachází stávající veřejný vodovodní řad PE110 a kanalizace KA300 vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt p.p.č. 631/11. Před zahájením zemních prací požadujeme tento vodovodní řad vytyčit, včetně přípojek a dodržet jeho ochranné pásmo, tj. 1,5 m od líců stěn potrubí. Vytyčení našeho zařízení a respektovat trasy přípojek. V trase plynovodní přípojky dojde ke křížení s kanalizací, která je v naší správě. Při křížení je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005. Při narušení nebo odkrytí vodovodu nebo kanalizace je nutné se neprodleně spojit s pracovníky vodárenského a kanalizačního provozu Liberec, tel. 482 416 734/6 severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Pokud bude kanalizační přípojka položena nad vodovodním potrubím požadujeme, aby byla uložena v chráničce a to min. 1 m na každou stranu od osy vodovodního potrubí. Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu - tel. 840 111 111.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky UPC ČR, a.s. Liberec ze dne 27.9.2012 zn.: 2012/1119/CH, tj. zejména: Dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb. souhlasíme s provedením prací spojených s provedením předmětné stavby v ochranném pásmu za následujících podmínek:
 - bude respektováno ust. § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umístování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení,
 - zahájení zemních prací v ochranném pásmu PVVKS stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušování provozu PVVKS min. 1 měsíc předem prokazatelně oznámí naší společnosti,
 - před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení popřípadě vyznačení tras PVVKS v zájmové oblasti,
 - vytyčení tras na základě objednávky provede dle dohody firma InfoTel, s.r.o. zastoupená p. Třešňákem, telefon: 734526097 mail: adm_liberec@infotel.cz
 - pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytyčením PVVKS a budou prokazatelně poučeni o povinnosti provádět zemní práce v ochranném pásmu PVVKS (1,5 m od krajního vedení na obě strany) ručně bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a nářadí, a s nejvyšší opatrností,
 - při křížení či souběhu s PVVKS budou dodrženy podmínky ČSN 73 60 05 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a související normy ČSN 332160- Ochrana sdělovacích vedení,
 - odkryté vedení PVVKS stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti provedení, poškození či odcizení, a to i třetí osobou,
 - dojde-li k odkrytí PVVKS, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS a způsob ochrany kabelů PVVKS či manipulace s nimi

stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti panem Petrem Kubínem tel.: 481 111 102,

- při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze PVVKS a skutečnosti či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje výše uvedeného pracovníka UPC Česká republika, příp. její servisní organizace – tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
 - v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu PVVKS stavebník uhradí jeho výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami,
 - před záhozem musí být k prohlídce stavu PVVKS stavebníkem pozván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení PVVKS,
 - stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu,
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (viz ust. § 63 vyhl.č. 324/1990 Sb.) a další postup obdobně jako u PVVKS,
 - pokud vedení PVVKS je položeno v místech, kde je plánována trvalá stavba je nutné jeho přeložení popřípadě změna ochrany vedení
 - v případě požadavku stavebníka na vynucenou přeložku PVVKS je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději do termínu podání žádosti o stavební povolení,
 - veškeré práce na vedení PVVKS bude na základě objednávky od investora zajišťovat UPC Česká republika, s.r.o.
 - pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením PVVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.6.2012 zn.:5000642216 a ze dne 9.11.2012 zn.:5000710046, tj. zejména: V zájmovém prostoru se plánuje plynárenské zařízení: NTL přípojka PE d40. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - 17) Nutno respektovat podmínky správce veřejného osvětlení firmy Elektronova- Ing. Lambert Medřický ze dne 28.7.2008, tj. v případě event. střetu nutno kontaktovat správce v předstihu k vytyčení.
10. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 9.7.2011 č.j.: 72/2012 doplnění a ze dne 6.6.2012 č.j.:65/2012, tj. zejména: V případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě z projektu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB v elektronické podobě na mlynarova@chrastava.cz. Požadujeme zřízení parkoviště pro dva osobní automobily na pozemku stavebníka. V případě dotčení místní komunikace v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda, tel.č. 482363861). Stavební uspořádání musí být takové, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na místní komunikaci v majetku města Chrastava.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba: Rodinný dům vč. přípojky plynu, domovního plynovodu, přípojky elektro z piliře v oplocení do RD, zpevněných ploch a oplocení na p.p.č. 614/4, 631/11, 631/12, 790/33 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, bude provedena tak, jak je navrženo v zastavovacím plánu v měř. 1: 500, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Radimem Jelínkem, držitelem oprávnění ČKAIT 0500930, IČ 164 151 91, revoluční 399, 463 31 Chrastava, tj. stavba RD bude umístěna na p.p.č. 631/11 ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s p.p.č.790/34 a ve vzdálenosti 6,50 m od hranice s p.p.č. 631/7, vše v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy České republiky (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo

- poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.
 5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
 6. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. v případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
 7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
 8. Veřejné prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat (ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena). Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po skončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
 9. Veškeré stavební plochy je stavebník povinen uvést na svůj náklad do původního stavu.
 10. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na přilehlé pozemky a stavby.
 11. Případná podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích nebo která mohou být zemními pracemi poškozena, se musí náležitě zajistit.
 12. Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace se musí náležitě očistit.
 13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 14. Před zahájením výkopových prací musí investor provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
 15. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
 16. Prováděním stavebních a terénních úprav nesmí být ohrožena kvalita a vydatnost podzemních a povrchových vod a okolních vodních zdrojů, sloužících pro individuální zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pokud se v zájmovém území nacházejí.
 17. O stavbě musí být dle § 157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
 19. Kontrolní prohlídky stavby před oznámením záměru o užívání stavby bude stavební úřad vykonávat 1 x ročně a dle potřeby.
 20. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby,

- kteře jsou držitelé takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
21. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započatím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
 22. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dní před zahájením stavby.
 23. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
 24. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 119 stavebního zákona povinen oznámit užívání stavby stavebnímu úřadu. Oznámení o užívání stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.
 25. Stavba bude dokončena do 30.9.2014. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Honzátko, nar. 9.4.1971, Nádražní 202, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 21.8.2012 podal stavebník oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na předmětnou stavbu. Stavební úřad usnesením ze dne 21.9.2012 pod č.j.:OVUS/3322/2012-6979/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejblíže ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel (stavebník) doložil zejména tyto doklady :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Radim Jelínek, držitel ČKAIT č. 0500930
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 10.11.2008 č.j.MML/ZP/Pi/168244/08-SZ168244/08
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 10.11.2008 č.j.:MML/ZP/Pi/168244/08-SZ168244/08
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic,a.s. ze dne 29.5.2012 č.j.:93109/12
- vyjádření ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 29.5.2012 zn.:0100062485 a ze dne 2.10.2012 zn.:1047559926
- smlouva o připojení uzavřená se společností ČEZ Distribuce,a.s.
- vyjádření ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 29.5.2012 zn.:0200033873
- vyjádření RWE Distribuční služby,s.r.o. ze dne 12.6.2012 zn.:5000642216 a ze dne 9.11.2012 zn.:5000710046
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby uzavřená se společností RWE GasNet,s.r.o.
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená se společností RWE Distribuční služby,s.r.o.
- vyjádření SčVK,a.s. ze dne 19.6.2012 zn.:O12610027103/TPCV/Šo a ze dne 5.11.2012 zn.:O12610059417/TPČV/He
- vyjádření UPC ČR,s.r.o., ze dne 15.6.2012 zn.:2012/1119/CH a ze dne 27.9.2012 zn.:2012/1119/CH
- vyjádření Města Chrastava ze dne 9.7.2011 č.j.:72/2012
- vyjádření společnosti Elektronova- Ing. Lambert Medřický ze dne 28.7.2008 a ze dne 25.6.2012

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Henryka Kleinhamplová, Město Chrastava, Danuše Milerová, Vladimír Helebrant, Jiří Nigrin, Blanka Nigrinová, Iveta Honzátková, Vlastislav Kočárek, Irena Kočárková, Juraj Bodnár, Krystyna Bodnárová, Zdeněk Šádek, Danuta-Zofia Šádková, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, UPC Česká republika a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 1.10.2012 č. dokladu 2257.

Obdrží:Účastníci územního řízení - na doručenkou

František Honzátko, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava

vz. Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení- veřejnou vyhláškou

Henryka Kleinhamplová, Textilanská č.p. 618, 463 31 Chrastava
Danuše Milerová, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Frýdlant
Vladimír Helebrant, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Chrastava
Jiří Nigrin, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Blanka Nigrinová, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Iveta Honzátková, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
Vlastislav Kočárek, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Irena Kočárková, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Juraj Bodnár, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Krystyna Bodnárová, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Zdeněk Šádek, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Danuta-Zofia Šádková, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
UPC Česká republika a.s., Sázavská č.p. 516/1, Liberec 3, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci stavebního řízení

František Honzátko, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
vz. Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Henryka Kleinhamplová, Textilanská č.p. 618, 463 31 Chrastava
Danuše Milerová, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Frýdlant
Vladimír Helebrant, Albrechtice u Frýdlantu č.p. 36, 463 31 Chrastava
Jiří Nigrin, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Blanka Nigrinová, Textilanská č.p. 619, 463 31 Chrastava
Iveta Honzátková, Nádražní č.p. 202, 463 31 Chrastava
Vlastislav Kočárek, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Irena Kočárková, Textilanská č.p. 625, 463 31 Chrastava
Juraj Bodnár, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Krystyna Bodnárová, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Zdeněk Šádek, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Danuta-Zofia Šádková, Textilanská č.p. 632, 463 31 Chrastava
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
UPC Česká republika a.s., Sázavská č.p. 516/1, Liberec 3, 460 01 Liberec 1