



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

18.12.2012  
3.1.2013

Spis. zn.: Výst.2722/2012/Re  
Č.j.: OVUS/4445/2012-9146/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 26.11.2012

žadatel:

Milan Váňa, nar. 10.8.1948 Radčická 24/228, 460 14 Liberec 14

zplnomocněný zástupce :

Otakar Novotný IČ 14882205, Na Hutích 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.7.2012 podal

Milan Váňa, nar. 10.8.1948, Radčická 24/228, 460 14 Liberec 14,  
kterého zastupuje Otakar Novotný, Na Hutích 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Rekonstrukce objektu Chrastava č.p.106 BYTOVÝ DŮM**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 152, parc. č. 317/1 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava.

### Popis stavby :

Rekonstrukcí vily vznikne bytový dům o 5-ti bytových jednotkách ve dvou obytných podlažích. V přízemí jsou 2 bytové jednotky typu 3+kk a 1 bytová jednotka 3+1, v podkroví je 1 bytová jednotka 2+1 a 1 bytová jednotka 3+kk. Podzemní podlaží bude sloužit jako společné a skladové zázemí obytného domu. Půdní prostor bude využit jen zčásti pro domovní plynovou kotelnu ( není předmětem tohoto povolení). Pro parkování vozů obyvatel bude provedena zpevněná plocha pro příjezd ( 262 m2) a odstavná plocha pro 8 OA ( 100 m2).

12-359

V objektu budou zachovány obvodové a vnitřní zděné nosné stěny z plných cihel. Dozdívky stěn a zazdívky otvorů budou provedeny z plných nebo svisle děrovaných cihel s vyklínováním nadpraží, nad novými otvory budou překlady z ocelových nosníků nebo typ Porotherm. Přístavba bude z cihel Porotherm tl.440 mm se systémovými překlady nad okny. Budou zachovány původní stropy nad suterénem z cihelných klenb do ocelových nosníků. V největší severovýchodní místnosti s půlkruhovým arkýřem bude nad klenbami původní dřevěná konstrukce nahrazena novou konstrukcí podlahy z ocelových nosníků a tvarovaných plechů s nabetonováním. Dřevěné trámové stropy nad přízemím budou po ověření vyhovujícího stavu zachovány. Budou nahrazeny stropem z ocelových nosníků pouze v oblasti nad vstupem. Strop z ocelových nosníků a betonových desek rovněž vyhovuje pro další využití. Dřevěný trámový strop bude doplněn zvukoizolační plovoucí podlahou. V největším možném rozsahu budou zachovány podhledy s omítkou a se štukovou výzdobou a zavěšená klenba zádveří. Pod stropem z ocelových nosníků a pod plochými střechami nad přístavky v přízemí bude zavěšen sádrokartonový podhled s tepelnou a zvukovou izolací. S úpravami a zesílením bude zachován dřevěný krov mansardových střech nad podkrovím. Vaznice budou zesilovány příložkami a doplněním pásků. Ve dvou místech bude vložen nový ocelový průvlak, který nahradí původní vazný trám s nedostatečnou únosností. Strmé plochy mansardy budou mít střešní krytinu z hladkého plechu se svislými stojatými drážkami v tmavé matné barvě. Na plochých střechách bude položena nová krytina s asfaltových pásů s minerálním posypem. Pod krovem plochých střech bude zavěšen sádrokartonový podhled s parozábranou a tepelnou izolací pod odvětranou střešní dutinou. Obdobně je navržena skladba strmých mansardových ploch s tepelnou izolací a parozábranou. Pod půdou bude zachován původní dřevěný trámový strop s omítnutým podhledem, na který bude položena telená izolace. Strop bude odlehčen o dlažbu z cihelných půdovek v násypu. Fasáda bude obnovena v původním řešení s dochovaným štukovým dekorem a opravou poškozených ploch.

Příčky v přízemí budou zděné z Porothermu. Příčky na dřevěných stropěch jsou sádrokartonové. V suterénu jsou navrženy betonové příčky z příčkovek Best Unika.

Podlahy budou z keramické dlažby, dřevolaminátové lamelové, koberce nebo pvlaky PVC.

Budou osazena nová bílá plastová okna, jednoduchá s izolačními dvojskly se zachováním původního členění. Původní doukřídle dřevěné dveře hlavního vstupu budou zrestaurovány.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké foliované s jednoduchou profilací, případně s částečným prosklením, osazené do obložkových zárubní. Vstupní dveře bytů a dveře z prostoru schodiště do suterénu jsou dřevěné plně požární v ocel. zárubni.

Parkovací plocha bude zpevněna zatravnovacími betonovými tvárnicemi, umožňujícími vsakování dešťové vody. Zpevněná plocha vjezdu a dvora bude provedena ze zámkové dlažby a spádována do okolních zelených ploch a k liniovému odvodnění vjezdu.

Bytový dům bude odkanalizovaný do ČOV, jejíž stavba byla povolena samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu. Připojky plynu je předmětem samostatného řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: Rekonstrukce objektu Chrastava č.p. 106 BYTOVÝ DŮM na st.p.č. 152, p.p.č. 317/1 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je navrženo v situaci stavby v měř. 1: 200, která je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Otakarem Novotným, držitelem oprávnění ČKAIT 0500044, IČ14882205, Na Hutích 44, 466 01 Jablonec nad Nisou. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 16.7.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/088604/12-SZ088604/12/2, tj. zejména bod:  
3) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Kopecká):  
Zásobování objektu vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod (stávající přípojka). Odkanalizování objektu je zajištěno pomocí domovní ČOV s odváděním do vodního toku Jeřice. Stavba a nakládání s vodami byly povoleny rozhodnutím č.j.:ZPVU/4330/040757/12-

KpcCJMML068134/12. Upozorňujeme, že nakládání s dešťovými vodami by mělo být řešeno jejich vsakováním příp. zadržením na pozemku před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

5) Z hlediska nakládání s odpady (M. Ondráčková):

- S veškerými odpady, které při rekonstrukci vzniknou, musí být nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Odpady musí být důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotni-prostredi/souhlasyl/>).
  - Při stavební činnosti musí být zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (např. stavební suť, beton, výkopová zemina apod.) a musí být předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.
  - Upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi.
  - S nebezpečnými odpady, které případně v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
4. Nutno respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 13.9.2012 zn.:30/12/RK/131/7213, tj. zejména: Podkladem pro vydání našeho vyjádření je žádost Ing. Otakara Novotného ze dne 10.9.2012 a situace z projektové dokumentace z 09/2012, hlavní projektant Ing. Otakar Novotný. Jedná se o stavební úpravu stávajícího připojení, které se dle prohlášení stavebníka nachází na jeho pozemku p.č. 317/1, který sahá až ke hraně asfaltového koberce vozovky krajské silnice. Krajská správa silnic Libereckého kraje, jako majetkový správce krajské silnice ev.č. II/592, p.p.č. 1519/1 v k.ú. Horní Chrastava s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu souhlasí, při splnění následujících podmínek:
- a) Stavba musí být prováděna v souladu se zněním vyhlášky číslo 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon číslo 13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
  - b) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
  - c) Připojení p.p.č. 317/1 na krajskou silnici musí být provedeno v souladu se zněním § 12 (pro připojování sousedních nemovitostí) výše uvedené prováděcí vyhlášky.
  - d) Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.
  - e) Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem- zpevnění musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky silnice. Asfaltový koberec vozovky silnice bude zařízen, svislé styčné plochy ošetřeny technologií závlíkové hmoty, popřípadě natavovacími pásy.
  - f) Stavební uspořádání přístupové komunikace, zpevněných ploch na p.p.č. 317/1 a sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci. Do stavby sjezdu bude vestaven liniový odvodňovač se zaústěním do stávající kanalizace.
  - g) Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav včetně odvodňovacího zařízení.
5. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 5.9.2012 č.j.: 104/2012, tj. zejména: Zřízení min. 2 parkovacích míst pro os. automobily na pozemku vlastníka objektu čp. 106.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba: Rekonstrukce objektu Chrastava č.p. 106 BYTOVÝ DŮM na st.p.č. 152, p.p.č. 317/1 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, bude provedena tak, jak je navrženo v situaci stavby v měř. 1: 200, která je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Otakarem Novotným, držitelem oprávnění ČKAIT 0500044, IČ14882205, Na Hutích 44, 466 01 Jablonec nad Nisou. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy České republiky (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
6. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. v případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
8. Veřejné prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat (ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena). Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po skončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
9. Veškeré stavební plochy je stavebník povinen uvést na svůj náklad do původního stavu.
10. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na přilehlé pozemky a stavby.
11. Případná podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích nebo která mohou být zemními pracemi poškozena, se musí náležitě zajistit.
12. Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace se musí náležitě očistit.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Před zahájením výkopových prací musí investor provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
15. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozen ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
16. Prováděním stavebních a terénních úprav nesmí být ohrožena kvalita a vydatnost podzemních a povrchových vod a okolních vodních zdrojů, sloužících pro individuální zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pokud se v zájmovém území nacházejí.
17. O stavbě musí být dle § 157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Kontrolní prohlídky stavby před oznámením záměru o užívání stavby bude stavební úřad vykonávat 1 x ročně a dle potřeby.
20. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
21. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
22. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dní před zahájením stavby.
23. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
24. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a to nejméně 30 dnů předem. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhláše.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2013. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.

#### **IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitce, kterou uplatnil do protokolu při ústním jednání dne 7.9.2012 účastník řízení Jan Janovič, bytem Frýdlantská 29, 463 31 Chrastava, týkající se předložení k nahlédnutí výpočtu a způsobu likvidace dešťových vod

**bylo vyhověno.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Váňa, nar. 10.8.1948, Radčická 24/228, 460 14 Liberec 14

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel (stavebník) doložil zejména tyto doklady :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Otakar Novotný, držitel ČKAIT č. 0500044
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 16.7.2012 č.j.MML/ZP/Pi/088604/12-SZ088604/12
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 11.7.2012 č.j.:HSLI-1794-2/KŘ-P-PRE2-2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 2.7.2012 č.j.:KHSLB13850/2012
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje 30/12/RK/131/7213
- smlouva k žádosti o připojení uzavřená se společností ČEZ Distribuce,a.s.
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená se společností RWE Distribuční služby,s.r.o.
- vyjádření Města Chrastava ze dne 5..2012 č.j.:104/2012

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrastava, Krajská správa silnic Libereckého kraje, Liberecký kraj, Pavel Kicsiny, Jan Janovič, RWE Distribuční služby, s.r.o., Josef Tluka, Jaroslava Tluková, Zdeňka Mrňáková, Lenka Zatloukalová, Miroslav Zatloukal

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitce, kterou uplatnil do protokolu při ústním jednání dne 7.9.2012 účastník řízení Jan Janovič, bytem Frýdlantská 29, 463 31 Chrastava, týkající se předložení výpočtu a způsobu likvidace dešťových vod bylo vyhověno výzvou do protokolu při ústním jednání k doplnění projektové dokumentace o výpočet a způsob likvidace dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch. Po doplnění projektové

dokumentace bylo účastníkům řízení opatřením ze dne 11.10.2012 sděleno, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

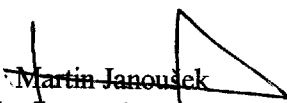
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 18. 12. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst.1 stavebního zákona :  
na doručku :

Milan Váňa, Radčická č.p. 228/24, 460 14 Liberec 14- prostřednictvím zástupce  
vz. Otakar Novotný, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst.2 stavebního zákona :  
veřejnou vyhláškouDotčené orgány :

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barviřská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

účastníci stavebního řízení- na doručku:

Milan Váňa, Radčická č.p. 228/24, 460 14 Liberec 14- prostřednictvím zástupce  
vz. Otakar Novotný, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1  
Pavel Kicsiny, Frýdlantská č.p. 29, 463 31 Chrastava  
Jan Janovič, Frýdlantská č.p. 29, 463 31 Chrastava  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2  
Josef Tluka, Andělohorská č.p. 204, 463 31 Chrastava  
Jaroslava Tluková, Andělohorská č.p. 204, 463 31 Chrastava  
Zdeňka Mrňáková, Frýdštejn č.p. 26, 463 42 Frýdštejn  
Lenka Zatloukalová, Pastelová č.p. 1082/8, 460 06 Liberec 6  
Miroslav Zatloukal, Pastelová č.p. 1082/8, 460 06 Liberec 6

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barviřská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141