



Městský úřad Chrastava odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.597/2019/Re
Č.j.: OVUS/1382/2019/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 27.3.2019

Žadatel:

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

zplnomocněný zástupce:

Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.2.2019 podal

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch v Chrastavě- II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 590/2 (orná půda), parc. č. 590/9 (ostatní plocha), parc. č. 590/10 (orná půda), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 618/1 (ostatní plocha), parc. č. 761/1 (ostatní plocha), parc. č. 761/11 (ostatní plocha), parc. č. 761/17 (ostatní plocha), parc. č. 761/21 (ostatní plocha), parc. č. 761/43 (ostatní plocha), parc. č. 761/44 (ostatní plocha), parc. č. 761/45 (ostatní plocha), parc. č. 761/46 (ostatní plocha), parc. č. 761/47 (ostatní plocha), parc. č. 761/48 (ostatní plocha), parc. č. 761/49 (ostatní plocha), parc. č. 761/50 (ostatní plocha), parc. č. 761/51 (ostatní plocha), parc. č. 761/52 (ostatní plocha), parc. č. 761/56 (ostatní plocha), parc. č. 761/57 (ostatní plocha), parc. č. 761/58 (ostatní plocha), parc. č. 761/59 (ostatní plocha), parc. č. 761/60 (ostatní plocha), parc. č. 761/62 (ostatní plocha), parc. č. 761/63 (ostatní plocha), parc. č. 761/66 (ostatní plocha), parc. č. 761/70 (ostatní plocha), parc. č. 761/72 (ostatní plocha), parc. č. 761/73 (ostatní plocha), parc. č. 761/74 (ostatní plocha), parc. č. 761/75 (ostatní plocha), parc. č. 761/76 (orná půda), parc. č. 766/9 (ostatní plocha), parc. č. 1418/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.

Popis stavby:**SO 101 - Úprava komunikace a parkovací plochy**

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešena úprava stávající komunikace s usměrněním provozu a řešením nedostatečné kapacity parkovacích ploch v dané lokalitě. Šířkové uspořádání komunikace je voleno s ohledem na dopravní zatížení a možnosti vyhnutí vozidel. Základní šířka komunikace je 5,00 resp. 5,50 m s následným zúžením na šířku 4,25 resp. 4,50 m se vznikem parkovacího pruhu šířky 2,00 m. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,65 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,90 m. V rámci stavby budou provedeny prostory pro kontejnery o rozměrech 4,00 x 5,00 m a 3,00 x 6,00 m. Po dokončení stavby vznikne celkem 59 kolmých parkovacích stání a podélný parkovací pruh.

V rámci stavby bude provedeno lokální rozšíření stávající komunikace v závislosti na průjezdnosti dané lokality, provedeny nové konstrukce chodníků, parkovacích stání a prostorů pro umístění kontejnerů. Zároveň vlivem výměny obrubníků bude provedeno předláždění stávajících chodníků s doplněním konstrukce chodníků. V místě rozšíření parkovacích ploch bude provedena nové gabionová zeď v délce 10 m a 28 m s maximální výškou 1,0 m.

V rámci stavby budou na rozhraní parkovací plochy a zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože s nadvýšením + 100 mm a na rozhraní komunikace a chodník resp. zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba s uložením do betonového lože s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie.

Vzhledem k výškové úpravě komunikace a přespádování budou stávající uliční vpusti posunuty k nové obrubě a doplněny o nové uliční vpusti pro zajištění dostatečného odvodnění. Nově bude v rámci SO 101 osazeno 16 uličních vpustí a 2 uliční vpusti vyměněné ve stávající pozici. Připojení uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace bude přípojkou PVC DN 200 mm.

Dopravní značení bylo řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebních úprav v I. etapě realizované v roce 2018. V rámci stavebního objektu SO 101 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání V 10b - Stání kolmé v provedení z betonové dlažby červené barvy vzhledem ke zvolenému krytu parkovacích ploch.

Pro stavební objekt SO 101 nebudou osazeny žádné nové svislé dopravní značky. Vyznačení podélného parkovacího pruhu pomocí V 10d - Parkovací pruh bude provedeno v rámci úpravy značení schválené v I. etapě výstavby. V místě stávajícího přechodu pro chodce bude provedeno zvýšení prostoru přechodu a obnoveno vyznačení přechodu V 7a - Přechod pro chodce.

Samotná stavba úpravy komunikace, parkovacích ploch a chodníků jsou navrženy pro zajištění bezpečného užívání pro OSSPO - podrobně odst. 15.B.

V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.

Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 102 - Parkovací plochy u č.p. 702 a 703

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešeno rozšíření parkovacích ploch u č.p. 702 a 703 podél stávající komunikace s rozšířením a návazností na stavební objekt SO 101 a realizované parkovací plocha v rámci I. etapy. Šířkové uspořádání komunikace je voleno s ohledem na dopravní zatížení a možnosti vyhnutí vozidel. Základní šířka komunikace je 4,00 m pouze v místě vjezdu je respektován stávající stav se šířkou 3,15 m vzhledem k těsné blízkosti objektů č.p. 702 a 703. Komunikace v místě parkovacích stání je rozšířena na šířku 5,50 m pro zajištění vjezdu a výjezdu z parkovacích ploch. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,65 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,90 m. V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo celkem 15 parkovacích stání.

V rámci stavby budou na rozhraní parkovací plochy a zeleň osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože s nadvýšením + 100 mm a na rozhraní komunikace a chodník resp.

zeleně osazeny silniční betonové obruby s uložením do betonového lože. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba s uložením do betonového lože s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie.

Nově budou v rámci SO 102 osazeny tři uliční vpusti s připojením do stávající dešťové kanalizace. Uliční vpusti budou připojeny kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm. V rámci stavby bude stávající betonový žlab v hranicích úprav odstraněn. V rámci stavby bude SO 102 propojen s novým parkovištěm s komunikací realizovaných v rámci I. etapy v roce 2018.

Dopravní značení bylo řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebních úprav v I. etapě realizované v roce 2018. V rámci stavebního objektu SO 102 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání z betonové dlažby červené barvy vzhledem ke krytu parkovacích ploch.

Pro stavební objekt SO 102 nebudou osazeny žádné nové svislé dopravní značky.

V rámci tohoto stavebního objektu bude v místě ukončení chodníku provedeno snížení obruby na hodnotu +20 mm. V místě snížené obruby bude proveden varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní betonové dlažby s výstupky ve tvaru komolého kužele výšky 4-5 mm - podrobně odst. 15.B.

V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.

Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch v Chrastavě- II.etapa na p.p.č. 590/2, 590/9, 590/10, 592, 618/1, 761/1, 761/11, 761/17, 761/21, 761/43, 761/44, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/49, 761/50, 761/51, 761/52, 761/56, 761/57, 761/58, 761/59, 761/60, 761/62, 761/63, 761/66, 761/70, 761/72, 761/73, 761/74, 761/75, 761/76, 766/9, 1418/4 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je vyznačeno v koordinační situaci v měř.: 1:500 a v zákresu do katastrální mapy v měř.:1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Belda, držitel oprávnění ČKAIT 0501336, MDI plan, gen. Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII- Staré Pavlovice, datum 09/2018, zakázka č. 2018- 015. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 8.11.2018 č.j.: MML/ZP/Piv/225839/18-SZ225839/18/2 a ze dne 7.12.2018 č.j.:MML/ZP/Piv/261165/18- SZ225839/18/4, tj. zejména:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká):

Souhlasíme s rozšířenou projektovou dokumentací o dodatek č. 1- Průvodní zprávy, který je součástí projektové dokumentace, bez připomínek.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Dytrichová Dedeciusová):

K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v účinném znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasiláme v příloze. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Bystřická):

S daným záměrem souhlasíme bez připomínek.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková):

Daným záměrem nedochází k významnému dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a z tohoto důvodu není nutné ve věci vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 tohoto zákona.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Ondráčková):

Daným záměrem nedochází k významnému dotčení zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a z tohoto důvodu není nutné ve věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 tohoto zákona. Magistrát města Liberec- odbor životního prostředí s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že s odpady, které budou v průběhu

stavební činnosti vznikát, bude nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám (jejich seznam lze najít na webových stránkách <https://isoh.mzp.cz/Registrzarizeni/main/Mapa>).

6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Kopecký):

Souhlasíme. Vzhledem k povaze záměru a dostatečné odstupové vzdálenosti od nejbližších lesních pozemků nehrozí významný střet se zájmy chráněnými lesním zákonem a samostatný souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona není nutné vydávat.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, ze dne 17.12.2018 pod č.j.:HA/7110/228248/18/Te-HAUP CJ MML 275469/18, tj. zejména:- záměr bude dále připravován a realizován v souladu s ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího řešení.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.6.2018 č.j.646990/18, tj. zejména: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.
Dále v plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 24.10.2018 č.j.:POS 902/18, tj. zejména: Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu trasy podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – zemní kabel přechází pod stávající cestou (v případě nedostatečného krytí ochránit půlenou chráničkou). V místě navržených stání není SEK CETIN. Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně). Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN- Petr Ježek tel. 602413278. Za dodržení uvedených podmínek souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 13.6.2018 zn.0100940493, tj. zejména: V majetku ČEZ Distribuce,a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, VN, nadzemní síť NN, stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/ Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení

nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. A činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. Č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. Jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. Je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět

činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. Jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. A je vymezeno svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. Stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. Stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. Stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. Stanic 1 metr od obestavení. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. Stanice (viz. Podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. Stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. Jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

A dále respektovat podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení a současně i vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.11.2018 zn.: LBC/110/18/OP 1100919202, tj. zejména: Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení NN- viz příloha
- b) platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN 73 6005, ČSN EN 50 110-1, ČSN EN 50 341-1,2, PNE 34 1050, PNE 330000-6, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a všech dále uvedených podmínek.

- c) výše uvedená stavba zasahující do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou MDI plan
- d) zemními pracemi nesmí být narušeno /poškozeno/ podzemní kabelové vedení NN
- e) výška krytí podzemního kabelového vedení NN bude zachována
- f) před realizací stavby požádá její dodavatel o vytyčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN
- g) veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6.
- h) podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci elektrických zařízení umístěného v zájmovém území
- i) obnažené kabelové vedení musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou
- j) podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- k) v ochranném pásmu stávajícího podzemního kabelového vedení NN nesmí být skladována zemina ani žádný jiný stavební materiál.
- l) výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností
- m) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce a.s. pro manipulace a údržbu.
- n) manipulace s kabely pod napětím je zakázána
- o) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- p) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchou linku 800 850 860.
- q) ČEZ Distribuce,a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- r) souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services,a.s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.11.2018 zn.:O18610295022/OTPCLI/Cho, tj. zejména: Předmětem předložené PD je výstavba parkovacích ploch a úpravy komunikace. V dané lokalitě se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná pásma. S předloženou dokumentací na výše uvedenou akci souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- 1. Srážkové vody ze všech nových a rekonstruovaných ploch nebudou svedeny do splaškové kanalizace ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ale do dešťové kanalizace, která se v dané lokalitě nachází.
 - 2. V rámci terénních úprav nesmí dojít ke snížení, nebo nadměrnému navýšení krytí vodovodních řadů, včetně vodovodních přípojek.
 - 3. Veškeré armatury na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a poklopy kanalizačních šachet musí být vyzvednuty do nivelety nových povrchů.
 - 4. Rámy poklopů stávajících šachet musí být zajištěny vysokopevnostní maltou proti bočnímu posunutí.
 - 5. Veškerá výstavba trvalého charakteru, vyjma povrchů komunikací a chodníků, nebude ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma, a to min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - 6. Před záhozem bude pracovníky provozů naší společnosti provedena kontrola veškerých stětů s naším zařízením, vyzvednutí armatur a poklopů šachet do nivelety terénu a zajištění rámců poklopů. Tato kontrola bude stvrzena zápisem do stavebního deníku.

7. Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 10 dní předem.
 8. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
 9. Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 10. V místech střetů a ochranném pásmu našeho zařízení, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace.
 11. V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 12. Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu provádění prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 13. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizací v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 14. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
Vodárenský provoz Liberec- tel.:482 416 726.
Kanalizační provoz Liberec, tel.:482 416 724.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 24.10.2018 zn.:5001809118, tj. zejména: V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
NTL plynovody ocel DN 300, 150, 80, PE d225 + příp.,
Plánovaná výstavba PZ (reko)
Zrušená PZ
Zrušené plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu.
Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynárenského zařízení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
Pro koordinaci s výstavbou plynárenského zařízení je nutné kontaktovat oddělení řízení výstavby staveb realizovaných GridServices:<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>. (příprava)
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3(<http://www.gridservices.cz/ds-online.vytyceni-pz>) - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
 - Digitální data lze získat.<http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.
 - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.Info a následné stanovisko k přeložce:<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1 +1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Požadujeme dodržet krytí plynárenského zařízení dle ČSN, tab. B1.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo pod potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u

míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj, ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo

jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč.hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu (Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum..

10. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.

11. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.

12. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K vlastní realizaci stavby je nutné povolení příslušného speciálního stavebního úřadu, MML, Stavební úřad v Liberci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 6.2.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti bylo zejména doloženo:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Belda, držitel oprávnění ČKAIT 0501336
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 8.11.2018 č.j.:MML/ZP/Piv/225839/18-SZ225839/18/ a ze dne 7.12.2018 č.j.:MML/ZP/Piv/261165/18-SZ225839/18/4
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, ze dne 17.12.2018 č.j.:HA/7110/228248/18/Te-HAUP CJMML275469/18
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- odbor doprav ze dne 20.11.2018 č.j.:MML225676/18-OD/Fri CJ MML 253396/18
- rozhodnutí MěÚ Chrastava- OVÚS, na kácení dřevin ze dne 19.2.2019 č.j.:OVUS/675/2019/Spa
- stanovisko Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, ze dne 22.10.2018 č.j.:KRPL-104240-1/ČJ2018-180506-06
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 5.11.2018 č.j.:HSLI-2438-2/KŘ-P-PRE-2018

- vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 20.6.2018 č.j.:646990/18 a ze dne 24.10.2018 č.j.:POS 902/18
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 13.6.2018 zn.:0100940493 a souhlas ze dne 2.11.2018 zn.: LBC/110/18/OP 1100919202
- vyjádření společnosti Telco ProServices,a.s., ze dne 13.6.2018 zn.:0200766865
- vyjádření společnosti SČVK,a.s., ze dne 13.11.2018 zn.:O18610295022/OTPCLI/Cho
- vyjádření společnosti GridServices,s.r.o., ze dne 24.10.2018 zn.:5001809118
- kupní smlouva se společností AGRO Point Corporation,s.r.o.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.

Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadatelé a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Úřad pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

v zastoupení Daniel Fadrhonc, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Ing. Lambert Medřický- ELEKTRONOVA, Vítkovská 479, 463 31 Chrastava

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 241/1 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 444, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 824, 846, 882, parc.č. 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 590/13, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 592, 593/3, 593/4, 595/2, 596/2, 617, 618/1, 618/2, 618/4, 618/5, 619/3, 761/1, 761/4, 761/5, 761/8, 761/9, 761/10, 761/11, 761/12, 761/13, 761/14, 761/15, 761/16, 761/17, 761/18, 761/19, 761/20, 761/21, 761/22, 761/23, 761/24, 761/25, 761/26, 761/28, 761/34, 761/35, 761/36, 761/37, 761/43, 761/44, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/49, 761/50, 761/51, 761/52, 761/53, 761/54, 761/55, 761/56, 761/57, 761/58, 761/59, 761/60, 761/61, 761/62, 761/63, 761/64, 761/65, 761/66, 761/67, 761/68, 761/69, 761/70, 761/71, 761/72, 761/73, 761/74, 761/75, 761/76, 761/77, 761/78, 766/5, 766/6, 766/9, 766/16, 766/17, 766/18, 771/1, 771/2, 771/4, 790/3, 790/33, 790/88, 1417/4, 1417/5, 1418/3, 1418/4, 1428/2, 1428/3, 1527/2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrastava, Střelecký vrch č.p. 406, 537, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 714, 715, č.e. 29