

# Usnesení ze ZM Chrastava dne 15. prosince 2008

Datum konání: 15. 12. 2008

## 2008/08/I

### ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Ing. Petra Rachlického a Pavla Pěcha

## 2008/08/II

### ZM schválilo

program zasedání:

1. Informace, diskuse s občany
2. Zřízení pamětní desky
3. Majetkoprávní úkony
4. Obecně závazné vyhlášky
5. VI. změna rozpočtu 2008 a provizorium 2009
6. Delegace
7. Výbory
8. Informace na vědomí
9. Různé
10. Diskuse

## K bodu č. 2 2008/08/III

### ZM schválilo

zřízení pamětní desky prvnímu českému řídícímu učiteli působícímu v Chrastavě panu Bohumilu Honsovi (příloha č. 1 k originálu usnesení), a to na budově v Revoluční ulici (dnes budova MŠ), která byla postavena jeho zásluhou a v které působil v období 1923-1938 pod jeho vedením česká škola

Zpracoval a předložil ST dle návrhu PhDr. Františka Vydry.

## K bodu č. 3 2008/08/IV

### ZM schválilo

1. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 2 v domě č. p. 111, Družstevní ulice, v k. ú. Chrastava I, paní Zdeňce Forštové za cenu 317.122,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/043/2008 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/044/2008 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem
2. převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 2 v domě č. p. 124, Frýdlantská ulice, v k.ú. Horní Chrastava, panu Stanislavu Radoušovi za cenu 439.693,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. SBS/050/2008 (příloha č. 2c k originálu usnesení) a návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava K/045/2008 (příloha č. 2d k originálu usnesení) a pověřila starostu jejich podpisem

## **2008/08/V**

### **ZM schválilo**

členy komise pro otevírání obálek při prodeji části podílu města Chrastava v MBD Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytům a k nebytovým prostorům: Bc. Mgr. Aleš Trpišovský, Mgr. Václav Severa a Jitka Ramírezová

## **2008/08/VI**

### **ZM schválilo**

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 2 v domě čp. 100, Frýdlantská ul., k. ú. Horní Chrastava, za minimální cenu 319 752,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu ze dne 12. 9. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků)

t a k t o:

nejvyšší nabídce panu Tomáši Svobodovi za cenu 382 000,- Kč, (příloha č. 3a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/46/2008 (příloha č. 3b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

## **2008/08/VII**

### **ZM schválilo**

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 5 v domě čp. 100, Frýdlantská ul., k. ú. Horní Chrastava, za minimální cenu 282 648,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu ze dne 12. 9. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků)

t a k t o:

nejvyšší nabídce Karlu Matuškoví za cenu 512 000,- Kč, (příloha č. 4a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/47/2008 (příloha č. 4b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

## **2008/08/VIII**

### **ZM schválilo**

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 20 v domě čp. 203, Andělohorská ul., k. ú. Dolní Chrastava, za minimální cenu 243 583,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu ze dne 12. 9. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků)

t a k t o:

nejvyšší nabídce manželům Luboši a Leoně Vítovým za cenu 368 000,- Kč, (příloha č. 5a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/48/2008 (příloha č. 5b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

## **2008/08/IX**

### **ZM schválilo**

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 4 v domě čp. 248, Loudátova ul., k. ú. Chrastava I, za minimální cenu 363 782,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu ze dne 12. 9. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků)

t a k t o:

nejvyšší nabídce manželům Janu a Květě Ferencovým za cenu 866 209,- Kč, (příloha č. 6a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/49/2008 (příloha č. 6b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

## **2008/08/X**

---

## **2008/08/XI**

---

## **2008/08/XII**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2008/04/XVIII ze dne 23.6. 2008 převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k nebytovému prostoru č. 103 v domě čp. 57, Frýdlantská ul., k.ú. Chrastava I, za minimální cenu 200 000,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k nebytovým prostorům ze dne 3.9. 2007 (příloha č. 7a k originálu usnesení)

t a k t o:

nejvyšší nabídce manželům Eduardu a MVDr. Karin Tvrzníkovým SC: 862 500 (KC: 250 000,- Kč), (příloha č. 9a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/52/2007 (příloha č. 9b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

## **2008/08/XIII**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2008/04/XV ze dne 23.6. 2008 převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k nebytovému prostoru č. 101 v domě čp. 224, náměstí 1. máje, k. ú. Chrastava I, za minimální cenu 200 000,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně práv a povinností k nebytovým prostorům ze dne 3.9. 2007 (příloha č. 7a k originálu usnesení)

t a k t o:

nejvyšší nabídce panu Pavlu Hudcovi SC: 1 234 301 (KC: 222 000,- Kč) (příloha č. 10a k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/53/2008 (příloha č. 10b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

## **2008/08/XIV**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2007/02/XIV odst. 1 ze dne 16.4. 2007 prodej objektu technické vybavenosti bez čp. se stavební parcelou č. 625 o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 917/2 o výměře 935 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Ing. Zdeňka Brožka, za cenu 150.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/55/2008 (příloha č. 11 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem; (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

## **2008/08/XV**

### **ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2008/04/X ze dne 23.6. 2008 prodej dle geometrického plánu čz. 204-282/2008 pozemkové parcely č. 68/2 o výměře 56 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví manželů Dietra a Jitky Bönischových, za cenu 4.500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/56/2008 (příloha č. 12 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem (kupující nemá splatné pohledávky za městem)

## **2008/08/XVI**

### **ZM schválilo**

1. koupí (nabytí) dle geometrického plánu čz. 218-281/2008 pozemkové parcely č. 77/9 o výměře 206 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví města Chrastava od manželů Jindřicha a Zdeňky Povových, za cenu 20.600,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/57/2008 (příloha č. 13 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem  
2. záměr prodat část p.p.č. 77/9 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, část p.p.č. 79/2 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, část 695/3 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> - ostatní plocha a část p.p.č. 769/3 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> - vodní plocha, vše k.ú. Dolní Vítkov (zázemí k objektu) (prodávající nemá splatné pohledávky za městem)

## **2008/08/XVII**

### **ZM schválilo**

souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě §2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, čj. RU/55/2008 (příloha č. 14 k originálu usnesení) a pověřila starostu jeho podpisem

## **2008/08/XVIII**

### **ZM schválilo**

1. záměr prodat část p.p.č. 116/1 o výměře cca 390 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v k.ú. Horní Chrastava (umístění gabionové zdi)  
2. záměr směnít p.p.č. 1496/3 o výměře 2331 m<sup>2</sup> - ostatní plocha v k.ú. Horní Chrastava, která je ve vlastnictví města Chrastava, za p.p.č. 1482 o výměře 1932 m<sup>2</sup> - lesní pozemek v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, která je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.

Předložil ORM-MI.

## **K bodu č. 4 2008/08/XIX**

### **ZM vydalo**

obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích (příloha č. 15 k originálu usnesení)

Předložil TAJ.

## **2008/08/XX**

### **ZM vydalo**

obecně závaznou vyhlášku č. 9/2008, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 8/2006 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění vyhlášky č.9/2008 (příloha č. 16a k originálu usnesení, úplné znění vyhlášky č.8/2006 příloha č. 16b k originálu usnesení, důvodová zpráva příloha č. 16c k originálu usnesení)

Předložil ST.

## **K bodu č. 5 2008/08/XXI**

### **ZM schválilo**

1. na základě doporučení RM čj. 2008/16/XII ze dne 8.12.2008 návrh 6. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2008 (příloha č. 17 k originálu usnesení)
2. na základě doporučení RM čj. 2008/16/XIII ze dne 8. 12. 2008 rozpočtové provizorium a investiční plán na rok 2009 dle § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 18 k originálu usnesení)
3. na základě doporučení RM čj. 2008/16/XIII ze dne 8.12.2008 pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření v souladu s § 13 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 19 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

## **2008/08/XXII**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2008 poskytnutí investiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 4674465 (příloha č. 20 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

## **2008/08/XXIII**

### **ZM schválilo**

na základě doporučení RM č. 2008/16/VIII ze dne 8. 12. 2008 a dle § 85 písm. B zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, peněžní dar starostovi Ing. Michaelu Canovovi za zastupování místostarosty pana Miloslava Pilaře po dobu jeho pracovní neschopnosti od 17. 4. 2008 do 14. 9. 2008, ve výši 47 320,- Kč (měsíční odměna uvolněného člena zastupitelstva ve funkci starosty)

Předložil TAJ.

## **K bodu č. 6 2008/08/XXIV**

### **ZM deleguje**

1. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., konané v roce 2009 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
  2. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti ČSAD a.s., konané v roce 2009 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
  3. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Technické a stavební služby a. s., konané v roce 2009 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
  4. zástupce města pana Miloslava Pilaře, místostarostu, na jednání členské schůze bytového družstva MBD Chrastava a. s., konané v roce 2009 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)
  5. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání členské schůze TJ Spartak Chrastava, konané v roce 2009 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
  6. zástupce města pana Miloslava Pilaře, místostarostu, na jednání valné hromady
    - a) honebního společenstva Liberec - Machnín, konané v roce 2009 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)
    - b) honebního společenstva Chrastava - Vítkov, konané v roce 2009 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)
- Výše uvedené delegace jsou platné od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

Předložil ST.

## **K bodu č. 7 2008/08/XXV**

### **ZM schválilo**

návrhy předsedů osadních výborů Vítkov a Andělská Hora a návrhy předsedkyně kontrolního výboru a předsedy finančního výboru na peněžité plnění členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za 2. pololetí r. 2008, včetně návrhu místostarosty na finanční plnění předsedům těchto výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (přílohy č. 21a, 21b, 21c a 21d k originálu usnesení)

Předložil TAJ.

## **2008/08/XXVI**

### **ZM vzalo na vědomí**

rezignaci pana Jaromíra Bartoše na členství v Osadním výboru Andělská Hora ze dne 31.10. 2008 (příloha č. 22 k originálu usnesení)

Předložil MST.

## **2008/08/XXVII**

### **ZM určilo**

dle § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů paní Věru Čermákovou, bytem Andělská Hora 14, členkou osadního výboru Andělská Hora (příloha č. 23 k originálu usnesení)

Předložil MST.

## **2008/08/XXVIII**

### **ZM vzalo na vědomí**

plán činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí 2009 (příloha č. 24 k originálu usnesení)

Předložil KV.

## **K bodu č. 8 2008/08/XXIX**

### **ZM vzalo na vědomí**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/0101/S z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod na projekt „Město Chrastava – Rekonstrukce objektu č.p. 407 na Centrum volnočasových aktivit, v návaznosti na usnesení RM č. 2008/14/XIII ze dne 27. 10. 2008 a ZM č. 2008/07/XL ze dne 20. 10. 2008 (příloha č. 25 k originálu usnesení)

Předložil ORM.

## **K bodu č. 9 2008/08/XXX**

### **ZM schválilo**

převzetí závazku (dluhu) za paní Marii Antonovou, trvale bytem Andělohorská č.p. 203, Chrastava, z důvodu uvolnění většího bytu vhodného pro prodej části družstevního podílu dle smlouvy (příloha č. 26 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem po uvolnění a předání bytu č. 21 Andělohorská č.p. 203, Chrastava

Předložil OZO.

## **2008/08/XXXI**

### **ZM schválilo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle podnětu Města Chrastava, - převedení části p.p.č. 800/7, části 800/1, části 852/3 a p.p.č. 793/1 vše v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava na plochu pro bydlení (plocha obytné zástavby nízkopodlažní městského typu) za předpokladu zpracování podrobné koncepce uspořádání území v ploše navržené změny v rámci zpracování územní studie dokončené před schválením změny (příloha č. 27 k originálu usnesení)

Předložil OVÚS.

## **2008/08/XXXII**

### **ZM schválilo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava – dle žádosti paní Drahomíry Gebrové, Střelecký vrch 704, 463 31 Chrastava - převedení části p.p.č. 1290/1 a p.p.č. 1290/10, 1290/11, 1290/12 a 1290/13 vše v k.ú. Horní Chrastava, na plochu pro výstavbu max. 4 RD (plocha obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu)

Předložil OVÚS.

## **2008/08/XXXIII**

### **ZM schválilo**

v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů, odpis pohledávky za společností Asacen s.r.o. (příloha č. 28 k originálu usnesení)

Předložil HFO.

**Ing. Michael Canov, starosta**

**Miloslav Pilař, místostarosta**